

**UCHWAŁA NR ...../...../2016**  
**RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**  
**z dnia ..... listopada 2016 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz.446) ; art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz.U z 2016 r. , poz.716 ) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016r.,poz. 779 )

**Rada Gminy uchwala co następuje:**

**§1** Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mikołajki Pomorskie w wysokości:

1. Od gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ..... zł od 1 ha powierzchni,

c/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

a/ mieszkalnych – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3/ od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3- 7.

**§2** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3** Traci moc:

1. Uchwała Nr XI/71/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

**§4** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2017 roku.