

UCHWAŁA NR V/24/2019
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 13 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kołozębciu gmina Mikołajki Pomorskie

Na podstawie 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.¹⁾) i art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²⁾), Rada Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Kołozębciu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka **nr 51/2 o pow. 0,3658 ha** i działka **nr 46/1 o pow. 0,0721 ha** dla których jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00010152/5, stanowiące własność Gminy Mikołajki Pomorskie, na nieruchomości położone w Kołozębciu oznaczone w ewidencji gruntów jako działka **nr 53/1 o pow. 0,1094 ha, nr 49/3 o pow. 0,2626 ha i nr 47/3 o pow. 0,1056 ha**, dla których jest prowadzona księga wieczysta GD2I/0001244/2 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

¹⁾Zmiany tekсты jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000,1349,1432 i 2500.

²⁾Zmiany tekсты jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 2348.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją funduszu sołeckiego dokonano wznowienia granic, drogi gminnej Kołożąb - Sadłuki, które wykazało, że przebieg drogi w terenie odbiega od stanu zaewidencjonowanego w ewidencji gruntów i budynku w związku z powyższym zaistniała konieczność przejęcia części działek stanowiących własność osoby fizycznej a użytkowanej jako pasa drogowy w obrębie Kołożąb. Właściciel zgodził się oddać przedmiotowe działki tj. działkę nr 53/1, 49/3, 47/3 w zamian za działki nr 51/2, 46/1 rozdzielającą jego grunty orne na kilka części, co z kolei utrudnia mu prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołany w podstawie prawnej uchwały stanowi o możliwości dokonania zamiany. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu zgodnie z jego użytkowaniem. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały.