

**UCHWAŁA NR VI/31/2019**  
**RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Cierpiętach obręb Mikołajki Pomorskie**

Na podstawie 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art. 13, ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Cierpiętach obręb Mikołajki Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 7/3 o pow. 0,0300 ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00018686/3, stanowiąca własność Gminy Mikołajki Pomorskie, na udział w nieruchomościach położonych w Cierpiętach obręb Mikołajki Pomorskie oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **nr 5/50 o pow. 0,0011 ha** księga wieczysta GD2I/00014661/4, **nr 7/12 o pow. 0,0157 ha** księga wieczysta GD2I/00014662/1 i **nr 5/29 o pow. 0,3154 ha**, księga wieczysta GD2I/00004846/2 stanowiące współwłasność osoby fizycznej.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Zamojska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1509; Dz. U. z 2018r. poz. 2348; Dz. U. z 2019r. poz. 270.

## UZASADNIENIE

Działki nr 5/50 oraz 7/12 położone w Cierpietach obręb Mikołajki Pomorskie stanowią ścieżkę pieszo - rowerową Cierpięta - Mikołajki Pomorskie. Na działce 5/29 urządzony jest plac zabaw dla dzieci oraz miejsce do rekreacji. Współwłaściciel przedmiotowych działek wyraził chęć zamiany na działkę nr 7/3 stanowiącą własność Gminy Mikołajki Pomorskie. Przedmiotowa zamiana ureguje stan prawny użytkowanych przez Gminę nieruchomości.

Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołany w podstawie prawnej uchwały stanowi o możliwości dokonania zamiany. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu zgodnie z jego użytkowaniem. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały.