

**UCHWAŁA NR XXI/148/2020
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Wilczewie gmina Mikołajki Pomorskie

Na podstawie 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 13, ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm., Dz. U. z 2020r. poz. 1378), uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Wilczewie gmina Mikołajki Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 149/2 o pow. 0,0231 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00007322/4, stanowiącą własność Gminy Mikołajki Pomorskie, na działkę położoną w Wilczewie gmina Mikołajki Pomorskie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 189/2 o pow. 0,0120 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00012038/4, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Uzasadnienie

Działka nr 189/2 położone w Wilczewie stanowią drogę wewnętrzną która zabezpiecza sąsiadujące nieruchomości w dostęp do drogi publicznej, stanowi ona współwłasność osób fizycznych, które wystąpiły z wnioskiem o zmianę gruntu, w celu uregulowania stanu prawnego.

Przedmiotowa zamiana ureguje przebieg drogi wewnętrznej i usankcjonuje stan posiadania użytkowanych przez Gminę nieruchomości.

Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołany w podstawie prawnej uchwały stanowi o możliwości dokonania zamiany. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu zgodnie z jego użytkowaniem. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały.