

**UCHWAŁA NR XXVII/188/2021
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 9 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Krasnej Łące
gmina Mikołajki Pomorskie oraz odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 1378, Dz.U. z 2021 r. poz. 1038) i art. 13, ust. 1, 37, ust 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.Dz.U. z 2019 r. poz.2020, Dz.U. z 2021r. poz. 11 i 234), Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 207/2 o pow. 0,040 ha** położonej w Krasnej Łące, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD21/00003830/0.

§ 2. 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Uzasadnienie

Działka nr 207/2 o pow. 0,04 ha położona w Krasnej Łące jest zabudowana budynkiem usługowo-handlowym w którym mieści się sklep spożywczo - przemysłowy. Na przedmiotową nieruchomość została zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat. Obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie z prośbą o wykup przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Powyższym nieruchomości może zostać przeznaczona do sprzedaży, gdyż nie służy ona realizacji zadań własnych gminy i po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy może być przedmiotem obrotu. Zwolnienie z trybu przetargowego zbycia nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że na podstawie art. 37, ust.3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1990) rada gminy podejmie uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.