

**UCHWAŁA NR XXVII/189/2021
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 78/15 oraz części działki nr 78/19 w obrębie Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm., Dz.U. z 2021r. poz. 784 i 922) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm., Dz.U. z 2020r. poz. 1378 i Dz.U. z 2021r. poz. 1038) Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 78/15 oraz części działki nr 78/19 w obrębie Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie.

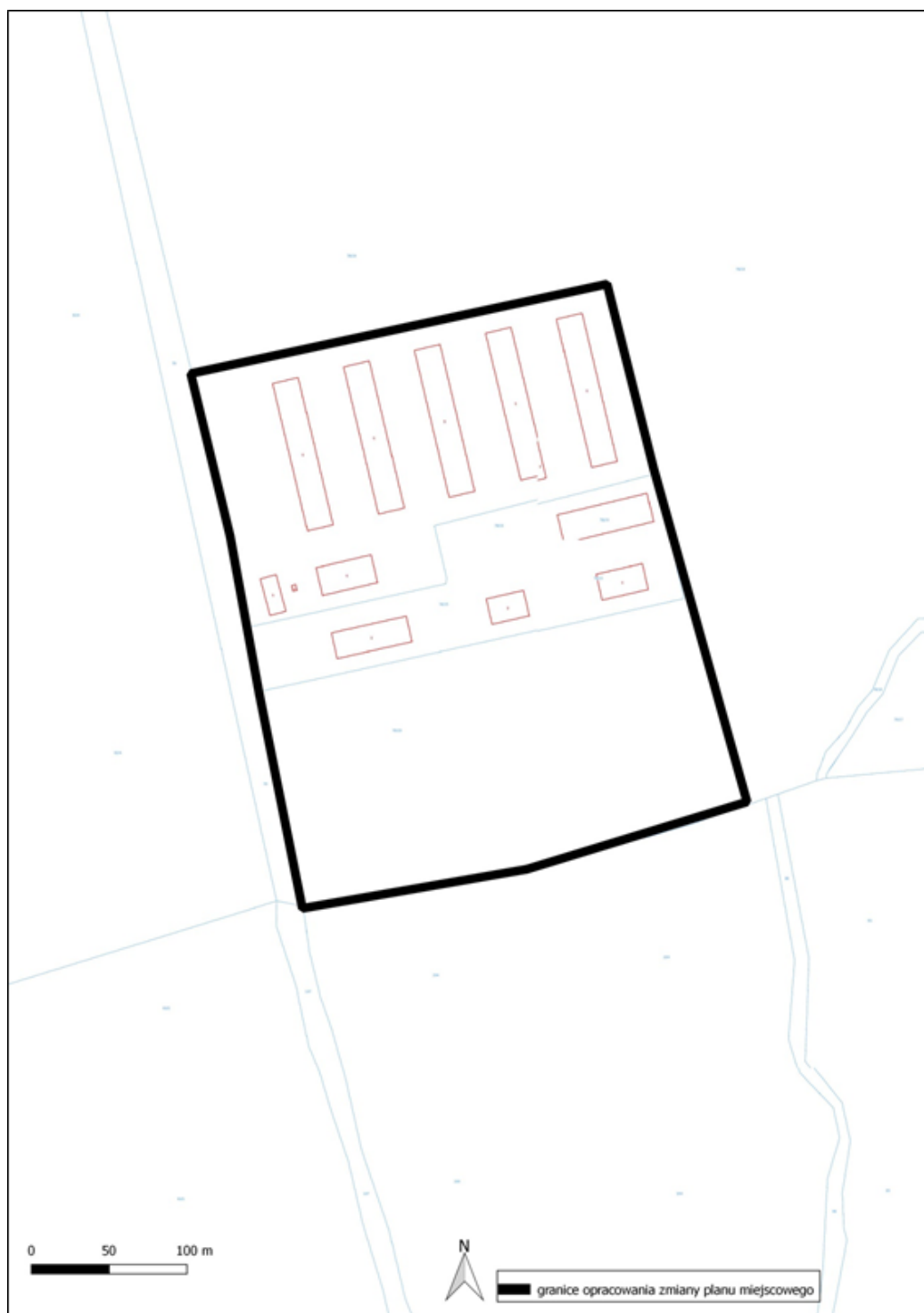
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, z wyznaczonymi granicami obszaru objętego planem.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mikołajki Pomorskie i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mikołajki Pomorskie.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Załącznik do uchwały Nr XXVII/189/2021
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 9 lipca 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia/zmiany/ dokumentów planistycznych. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie na skutek potrzeby właściciela przedsiębiorstwa rolnego do lokalizacji infrastruktury rolniczej związanej z rozwojem funkcjonowania spółki (w tym silosów magazynowych do przechowywania zboża, koszy zasypowych i suszarni). Obecnie dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej "Cieszymowo", gmina Mikołajki Pomorskie uchwalony uchwałą Nr IX/56/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 31 sierpnia 2015 r., który nie umożliwia realizacji planowanej inwestycji, stąd potrzeba dokonania jego zmiany.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego w przedstawionych granicach.