

**UCHWAŁA NR XXVIII/196/2021  
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Mikołajkach Pomorskich gmina Mikołajki Pomorskie**

Na podstawie 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.: Dz.U. z 2019 poz. 2020, Dz.U. z 2021r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Mikołajkach Pomorskich gmina Mikołajki Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 43/5 o pow. 0,5000 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejcowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00023551/6, stanowiącą własność Gminy Mikołajki Pomorskie, na działki położone w Mikołajkach Pomorskich gmina Mikołajki Pomorskie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 78/3 o pow. 0,1447 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejcowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006998/6, oraz działka nr 8/7 o pow. 0,0083 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejcowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00018434/2, stanowiące własność Skarbu Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kwidzyn z obowiązkiem dokonania dopłaty przez Gminę.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Zamojska**

## Uzasadnienie

Działka nr 8/7 o pow. 0,0083ha położona w Mikołajkach Pomorskich przylega bezpośrednio do działki nr 24 położonej w Mikołajkach Pomorskich, na której usytuowany jest budynek Przedszkola Samorządowego w Mikołajkach Pomorskich, w celu uregulowania stanu posiadania wydzielono przedmiotową działkę w celu zamiany. Natomiast działka nr 78/3 położona w Mikołajkach Pomorskich została wydzielona w celu uregulowania stanu posiadania działki nr 46 na którym usytuowany jest basen kąpielowy i boisko. Gmina w zamian za posiadane działki przekaże działkę nr 43/5 o pow. 0,5000 ha stanowiącej las klasy V.

Przedmiotowa zamiana ureguje stan posiadania nieruchomości komunalnych i pozwoli w sposób prawidłowy korzystać zarówno z obiektu Przedszkola Samorządowego w Mikołajkach Pomorskich jak z kompleksu sportowego.

Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołany w podstawie prawnej uchwały stanowi o możliwości dokonania zamiany. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu zgodnie z jego użytkowaniem. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały.