

UCHWAŁA NR XXIX/203/2021
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 18 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm. Dz. U. z 2018r., poz. 2244; Dz. U. z 2021r., poz. 401 i 1558) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) **Rada Gminy uchwała co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mikołajki Pomorskie w wysokości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,16 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1m² powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,12 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,43 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XX/136/2020 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021r. opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 20 lipca 2021r. poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do I półrocza 2020r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o **3,6 %**.)

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych i opublikował je w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021r. (opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 9 sierpnia 2021r., poz. 724)

W przedkładanym Radzie Gminy projekcie uchwały zaproponowano wzrost obowiązujących stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik 3,6%.

Poniżej przedstawiono zestawienie górnych stawek na lata 2021 i 2022, stawek uchwalonych przez RG na 2021 r. oraz stawek proponowanych na 2022r. oraz szacowane dochody na 2022r.

Osoby fizyczne

Osoby prawne

	Rodzaj podatku	Podstawa opodatkowani a (m², zł)	Stawk a	Wartość podatku	Podstawa opodatkowani a (m², zł)	Stawk a	Wartość podatku	Łączna wartość podatku
1	1a) Grunty związ.z prow.dział.gosp.	94.220	1,03	97.046,60	58.284,80	1,03	60.033,35	157.079,95
2	1b) Grunty pod jeziorami (Zwrot utrac.dochodów.)	0	5,16	0	125,93	5,16	649,80	649,80
3	1c) Grunty pozostałe	298.403,67	0,39	116.377,44	53.524,16	0,39	20.874,43	137.251,87
4	2a) Budynki mieszkalne	85.127,32	0,85	72.358,23	2.421,29	0,85	2.058,10	74.416,33
5	2b) Związane.z prow.dział. gosp	3.761,34	25,12	94.484,86	2.411,96	25,12	60.588,44	155.073,30
6	2c)Zajęte.na prow.dział.gosp. w zakr.obrotu klif.mat.siewn.	304	9,57	2.909,28	0	9,57	0	2.909,28
7	2 d)Zajęte na prow. dział.gosp.w zakr. świad.zdr.	240	5,25	1.260,00	0	5,25	0	1.260,00
8	2e) Budynki pozostałe	26.781,19	6,43	172.203,06	1.896,81	6,43	12.196,49	184.399,55
9	3. Budowle	339.182	2 %	6.783,64	56.836.710,81	2 %	1.136.734,22	1.143.517,86
	RAZEM:			563.423,11			1.293.134,83	1.856.557,94

Ponadto firma Windfarm Polska III przesłała informację o szacowanej wartości podatku na 2022 rok – 850.479,02zł. W związku z tym podatek od nieruchomości osób prawnych i fizycznych w 2022r. – 2.707.036,96zł.

PODATKI I OPŁATY LOKALNE W 2022 r.

Rodzaj podatku	ROK 2021		ROK 2022		
	<i>Górne granice stawek określone przez MF oraz Prezesa GUS</i>	<i>Stawki uchwalone przez Radę Gminy</i>	<i>Górne granice stawek określone przez MFFiPR oraz Prezesa GUS</i>	<i>Stawki proponowane przez Wójta Gminy - podniesione o 3,6%</i>	<i>Stawki proponowane przez Radę Gminy</i>
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI					
1. OD GRUNTÓW:					
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni. art.5 lit.a	0,99	0,99	1,03	1,03	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow. art. 5 lit b	4,99	4,98	5,17	5,16	
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni art.5 lit.c	0,52	0,37	0,54	0,39	
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach art. 5 w ust. 1 w pkt 1 lit. d	3,28	3,28	3,40	3,40	
2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI					
a) mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej art.2 lit. a	0,85	0,82	0,89	0,85	
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gosp. od 1m ² powierzchni użytkowej art. 2 lit.b	24,84	24,24	25,74	25,12	
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej art.2 lit.c	11,62	9,23	12,04	9,57	
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, art.2 lit d	5,06	5,06	5,25	5,25	
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej art. 2 lit.e	8,37	6,20	8,68	6,43	
3.Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%	2%	2%	2%	
II. OPŁATA OD POSIADANIA PSÓW Fakultatywna	Nie więcej niż 130,30	-	Nie więcej niż 135,00	-	
III. OPŁATA TARGOWA – dzienna stawka Fakultatywna od 01.01.2016	823,11	-	852,75	-	