

**UCHWAŁA NR XXXIII/231/2022
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębów geodezyjnych Perklice i Krasna Łąka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rady Gminy Mikołajki Pomorskie uchwała co następuje

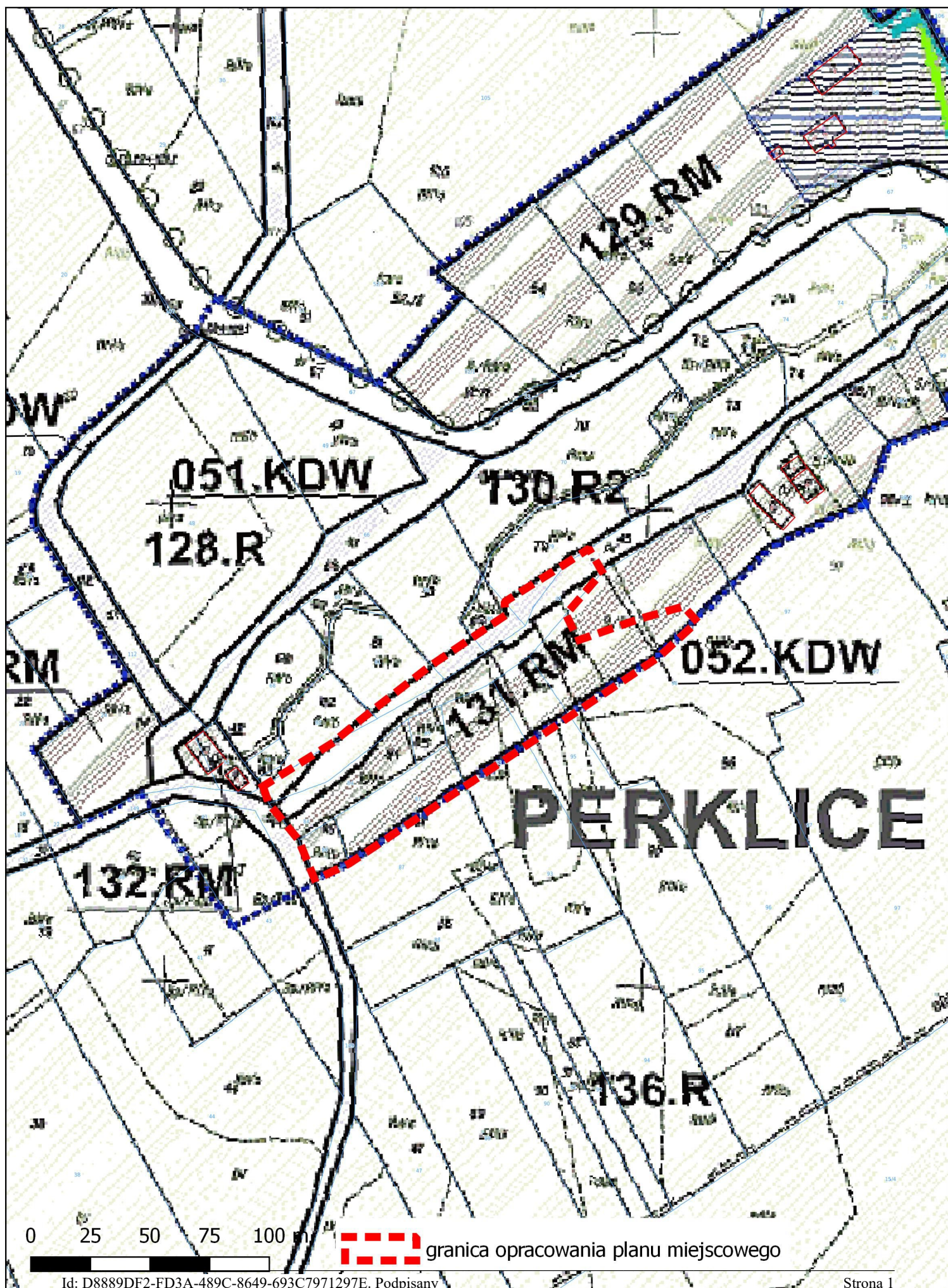
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Perklice i Krasna Łąka w gminie Mikołajki Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, określają załączniki 1 i 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mikołajki Pomorskie i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mikołajki Pomorskie.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Perklice i Krasna Łąka w gminie Mikołajki Pomorskie pokazano na załącznikach graficznych (nr 1 i nr 2) do niniejszej uchwały; obejmują one obszar o łącznej powierzchni około 2,9 ha.

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach dwóch planów miejscowych, które ulegną zmianie, tj.:

· w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów geodezyjnych Krastudy, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie, Perklice i Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr X/66/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 października 2015 r. - zasięg zmiany przedstawiony na załączniku 1,

· w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Nowe Minięta oraz część wsi Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie uchwalonego uchwałą nr IX/57/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 31 sierpnia 2015 r. - zasięg zmiany przedstawiony na załączniku 2.

Celem planu miejscowego jest wprowadzenie zakazu zabudowy budynkami mieszkalnymi lub budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Jednocześnie, w związku z przeprowadzonym wznowieniem granic działek ewidencyjnych w Perklicach, w szczególności związanych z przebiegiem drogi - dz. nr 45 obręb Perklice (własność gminy), nastąpiła konieczność uporządkowania stanu prawnego i doprowadzenia do zgodności ewidencji gruntów z liniami rozgraniczającymi terenów określonymi w dokumencie planistycznym. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego następuje na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców/właścicieli gruntów oraz firmę Sevivon Windpark 4 Sp. z o.o.

Przewidywane zmiany ustaleń planów miejscowych nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014 r.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach jest celowe i uzasadnione.