

**UCHWAŁA NR XLIV/313/2023  
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Mikołajkach  
Pomorskich**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.: Dz.U z 2021r. poz. 815, Dz.U. z 2022r. poz. 1846 i 2185), Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 342/15 o pow. 0,0144 ha** położonej w obrębie Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001345/9.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Zamojska**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 342/15 położona jest w Mikołajkach Pomorskich, stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem do wójta gminy o wykup działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, którą chciałby przeznaczyć na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych. Działka, której jest właścicielem jest mała i wybudowanie domu jednorodzinnego jest utrudnione, powiększenie działki o przedmiotową nieruchomość stworzy możliwość na budowę domu.

W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość może zostać przeznaczona do sprzedaży, gdyż nie służy ona realizacji zadań własnych gminy i po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy może być przedmiotem obrotu.