

**UCHWAŁA NR XLVIII/335/2023
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki
Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 . poz. 977) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 – nr 4, stanowiące integralną część niniejszej Uchwały.

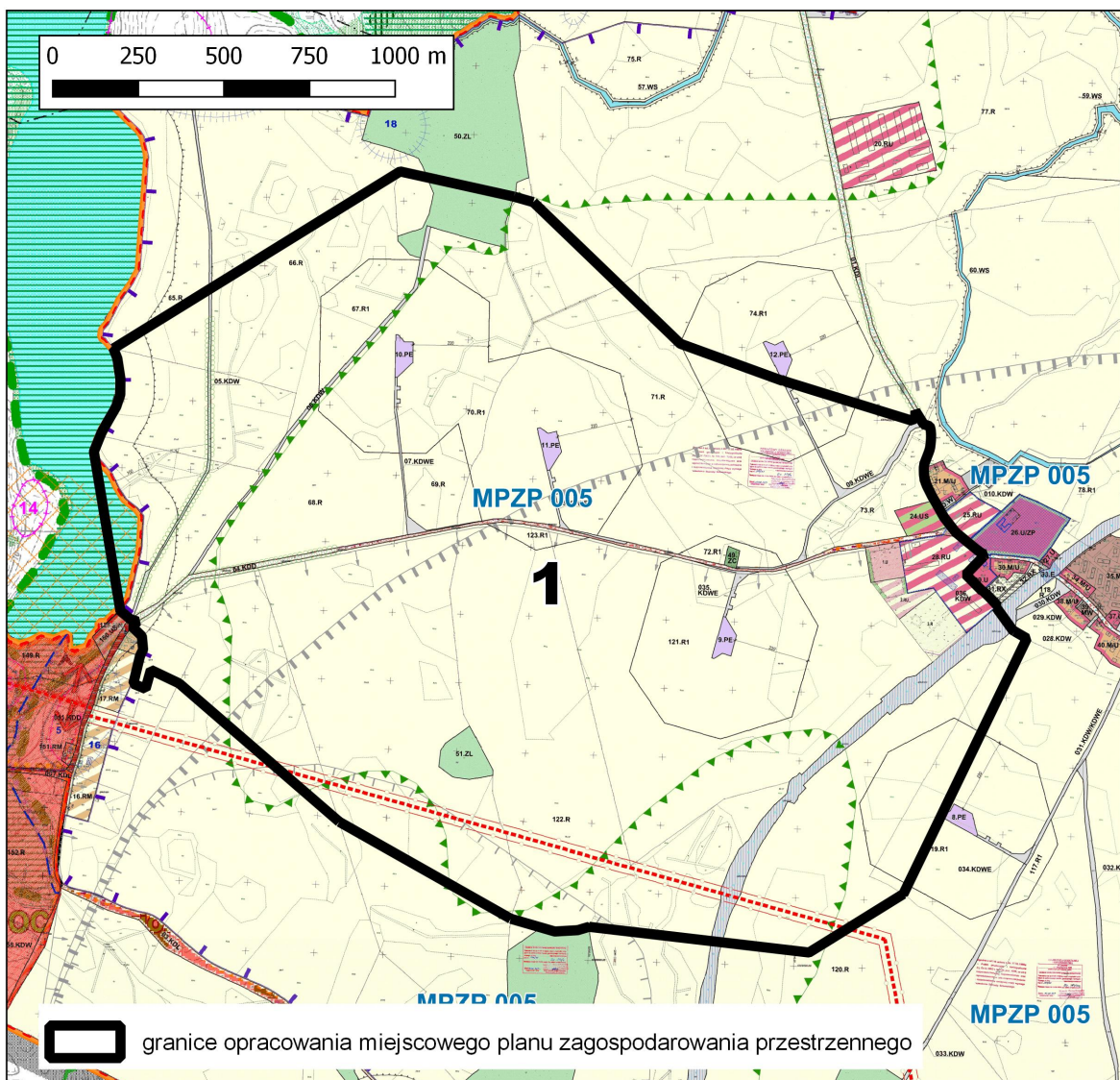
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

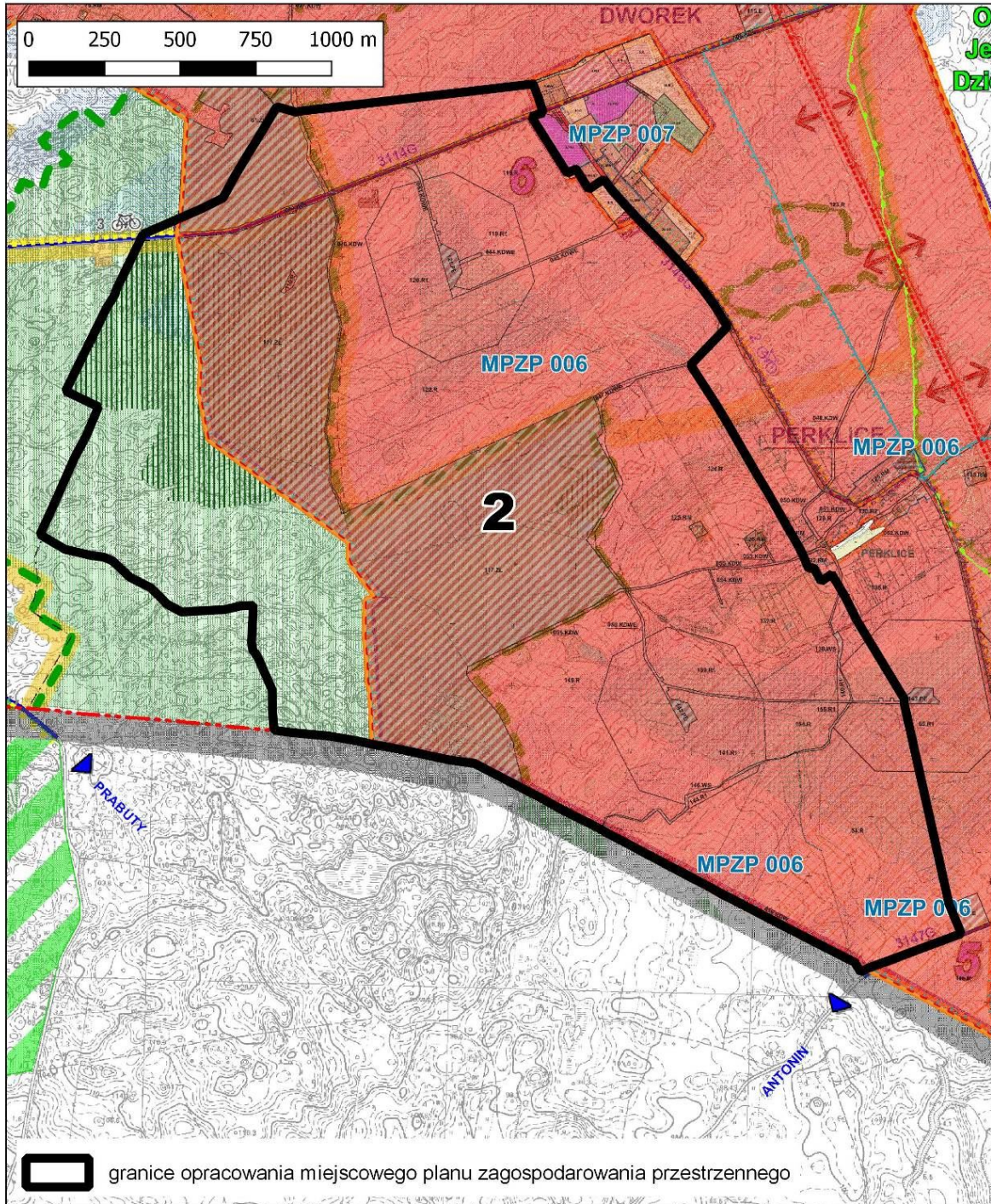
Przewodniczący Rady Gminy

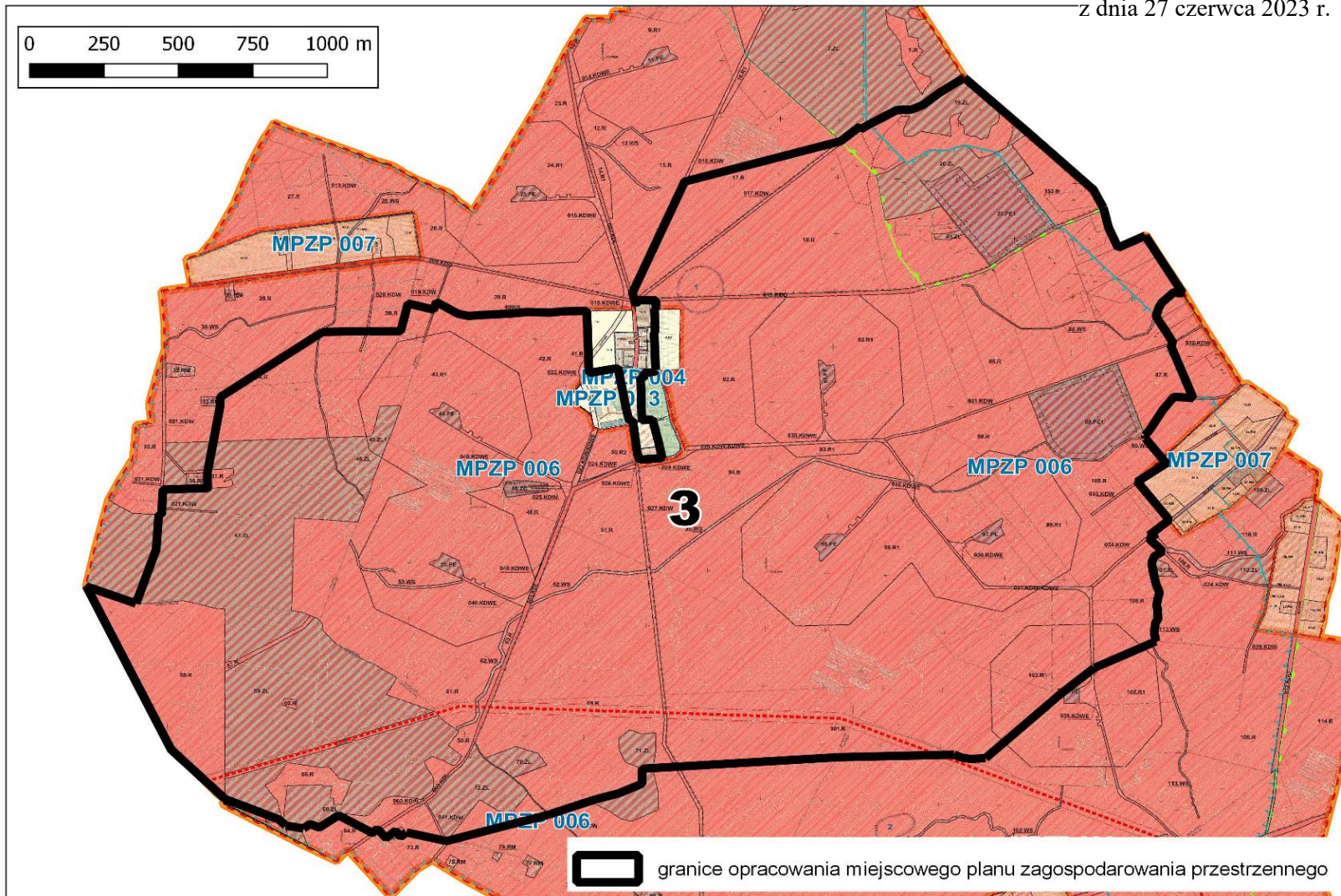
Elżbieta Zamojska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/335/2023
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 27 czerwca 2023 r.

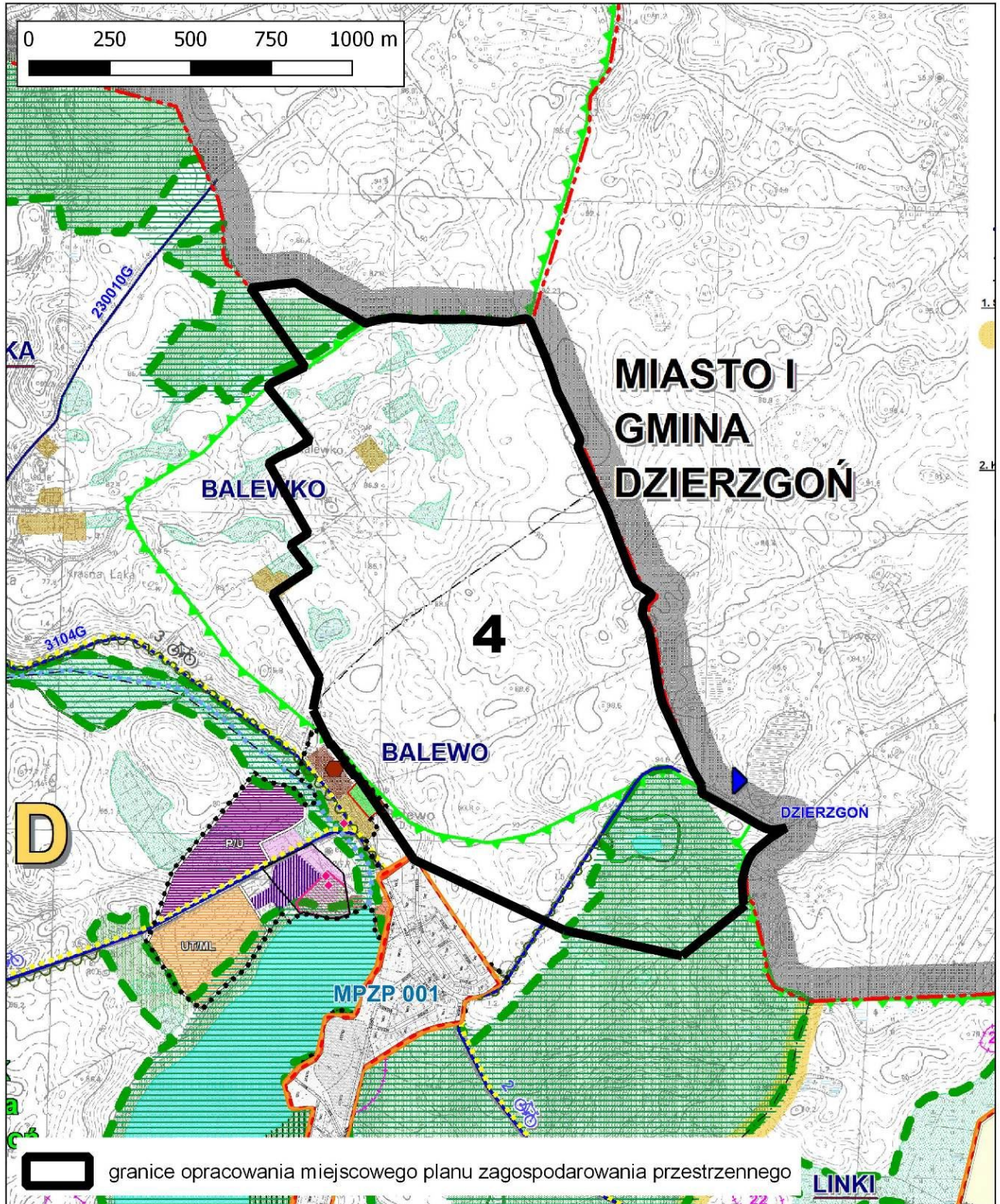


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/335/2023
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 27 czerwca 2023 r.





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/335/2023
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 27 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są cztery obszary stanowiące fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy.

Obecnie dla obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszarów wskazanych na załącznikach nr 1 – nr 3 obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

· dla obszaru na zał. nr 1:

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo”, gmina Mikołajki Pomorskie* uchwalony Uchwałą Nr IX/56/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 31 sierpnia 2015 r.

2. *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 96/36 w obrębie Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie* uchwalona Uchwałą Nr XXXIII/229/2022 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 8 lutego 2022 r.

· dla obszaru na zał. nr 2:

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów geodezyjnych Krastudy, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie, Perklice i Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie* uchwalony Uchwałą Nr X/66/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 października 2015 r.

· dla obszaru na zał. nr 3:

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów geodezyjnych Krastudy, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie, Perklice i Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie* uchwalony Uchwałą Nr X/66/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 października 2015 r.

2. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Nowe Minięta oraz część wsi Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie* uchwalony Uchwałą Nr IX/57/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 31 sierpnia 2015 r.;

3. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Perklice i Krasna Łąka* uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/280/2022 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 26 października 2022 r.

Dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 4 nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie w granicach dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po jego sporządzeniu (uchwaleniu), zastąpi obowiązujące obecnie dokumenty prawa lokalnego w obszarze objętym granicami opracowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest wskazanie nowych terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym dla realizacji planowanej inwestycji obejmującej lokalizację maksymalnie ośmiu elektrowni wiatrowych (obszar nr 1 – 2 elektrownie wiatrowe, obszar nr 2 – 2 elektrownie wiatrowe, obszar nr 3 – 3 elektrownie wiatrowe, obszar nr 4 – 1 elektrownia wiatrowa) o całkowitej wysokości pojedynczej elektrowni nie większej niż 250 m i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami - 200 m. Plan uwzględniać będzie także wymagane strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych. Zgodnie z Art. 4 ust 1 znowelizowanej Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724, z późn. zm.) zachować należy strefę ochronną w wielkości, nie mniejszej niż 700 m od wyznaczonej elektrowni wiatrowej w stosunku do terenów dopuszczalnej lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

Zgodnie z art. 6b i 6c Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724, z późn. zm.) w procedurze sporządzania planu miejscowego uczestniczą, jako gminy pobliskie, następujące samorządy: Miasto i Gmina Prabuty, Miasto i Gmina Dzierzgoń i Gmina Stary Targ.

Planowane rozwiązania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy w Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014 r.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.