



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

9359  
Urząd Gminy  
w Mikołajkach Pomorskich  
wpł. dnia: 2023-08-14  
Nr 3118 podpis

Gdańsk, dnia 10 sierpnia 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4221.84.2023.MJ.3  
/za dowodem doręczenia/

## Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie

Dotyczy: wniosku Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie znak: RGIV.6220.21.2022 z dnia 23.06.2023 r. (data wpływu 28.06.2023 r.), w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej do 77 MWp włącznie (w także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 5/45, 7/11 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.84.2023.MJ.2 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej do 77 MWp włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 5/45, 7/11 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie”,

### z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

Agnieszka Moszyńska  
p.o. Naczelnika

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

#### Załączniki:

1. Postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.84.2023.MJ.2

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
2. aa Sprawę prowadzi: Margaretta Jaskulska, tel. 59) 84 75 196



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielno 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4221.84.2023.MJ.2  
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia *P* sierpnia 2023 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dalej ustawa ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 23.06.2023 r. (data wpływu 28.06.2023 r.), znak: RGIV.6220.21.2022 oraz po zapoznaniu się z:

- wnioskiem inwestora – Lubuskie Elektrownie Słoneczne 3 Sp. z o.o. z dnia 14.07.2022 r.,
- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 77 MWp włącznie (także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 5/45, 7/11 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie”, oprac. mgr inż. Marta Kaczmarek, mgr Aneta Jach, inż. Paulina Winkiel, Kinga Cholewińska – Piotrków Trybunalski, 25 maja 2023 r., zwanym dalej raportem ooś,

**p o s t a n a w i a m**

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej do 77 MWp włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 5/45, 7/11 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie”**

i określić następujące warunki realizacji:

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:**

**1.1 etap realizacji**

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek

- ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- c) prace budowlane – montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
  - d) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
  - e) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
  - f) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki;
  - g) spod zabudowy panelami fotowoltaicznymi wyłączyć grunty rolne klasy RIII oraz zadrzewienia i ciek;
  - h) wykonać pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów o łącznej długości ok. 800 m miejscach sąsiadujących z terenami z najbliższą zabudową mieszkaniową;

### **1.2 etap eksploatacji**

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- e) stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

### **II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o mocy do 77 MW wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m;
- c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub obsiać mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedlisko;

### **III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:**

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,

- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej do 77 MWp włącznie (także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 5/45, 7/11 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie”, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 23.06.2023 r. (data wpływu 28.06.2023 r.) o uzgodnienie warunków jego realizacji.

Do wystąpienia o uzgodnienie załączone zostały:

- wniosek inwestora – Lubuskie Elektrownie Słoneczne 3 Sp. z o.o. z dnia 14.07.2022 r.,
- raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 77 MWp włącznie (także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 5/45, 7/11 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie”, oprac. mgr inż. Marta Kaczmarek, mgr Aneta Jach, inż. Paulina Winkiel, Karolina Cholewińska – Piotrków Trybunalski, 25 maja 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 10.07.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.84.2023.MJ.1 poinformował Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie, iż rozpatrzy przedmiotową sprawę w terminie do dnia 11.08.2023 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o powierzchni do 77,43 ha i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zalicza się do § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 77 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 5/45, 7/11 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 132,79 ha, natomiast powierzchnia terenu inwestycyjnego będzie wynosiła do 77,43 ha. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o glebach klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, PSIV i N. Na przedmiotowych działkach znajdują się gleby klasy RIII oraz zadrzewienia i ciek, które zostały wyłączone spod zabudowy panelami fotowoltaicznymi. Ponadto z obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia wykluczony został północno – wschodni fragment działki nr 5/45, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr X/66/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów geodezyjnych Krastudy, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie, Perklice i Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego północno – wschodni fragment działki nr 5/45 (wyłączony z zainwestowania) oznaczony jest symbolem 58.R. Dodatkowo w miejscach sąsiadujących z terenami z najbliższą zabudową mieszkaniową planuje się wykonanie pasów zieleni z nasadzeń drzew/krzewów o łącznej długości ok. 800 m, w celu minimalizacji widoczności paneli fotowoltaicznych z terenów zabudowanych. Teren przewidziany pod realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższy teren chroniony akustycznie z zabudową mieszkaniową i gospodarczą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego – działka nr 5/41 i 5/42. Kolejne działki chronione akustycznie z zabudową mieszkaniową lub przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową znajdują się w odległości co najmniej 7 m od terenu inwestycyjnego.

Teren przedsięwzięcia został podzielony na 3 sektory: sektor I – do 20,43 ha, sektor II – do 34 ha, sektor III – do 23 ha. Inwestycja realizowana będzie etapowo.

W ramach omawianej inwestycji na przedmiotowym terenie zostaną posadowione:

- konstrukcje wsporcze (tzw. stoły fotowoltaiczne) do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy do 77 MWp włącznie o mocy jednostkowej od 300 Wp do 2000 Wp w ilości do 256 666 sztuk,
- string-boxy,
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego w ilości do 1540 sztuk,
- GPO (główny punkt odbioru) – abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN,
- Kontenerowa szczelna stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN w ilości do 77 sztuk, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych,
- kontenerowe magazyny energii o łącznej pojemności do 770 MWh, w ilości do 77 sztuk.

Dodatkowo zostanie wykonana:

- infrastruktura techniczna w tym m.in. wewnętrzna linia kablowa do 30 kV włącznie, łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej,
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów,
- brama wjazdowa i ogrodzenie.

Planowana inwestycja zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Głównym zadaniem przedmiotowej inwestycji będzie konwersja energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną.

Na terenie inwestycji planuje się usytuowanie maksymalnie 256 666 sztuk modułów fotowoltaicznych - ilość modułów będzie uzależniona od ich jednostkowej mocy wytwórczej. Moc jednostkowa paneli będzie zawierała się w zakresie od 300 Wp do 2000 Wp. Moduł fotowoltaiczny jest częścią systemu fotowoltaicznego, w którym zachodzi konwersja energii świetlnej na elektryczną. Elektrownia fotowoltaiczna będzie zbudowana z paneli tworzących szeregi połączonych wewnętrznie modułów. Inwestor dopuszcza zastosowanie w ramach przedmiotowej inwestycji modułów monokrystalicznych i polikrystalicznych z dopuszczeniem technologii bi-facial. Każdy moduł fotowoltaiczny składa się z ogniw połączonych najczęściej szeregowo. Podstawą działania ogniw fotowoltaicznych jest zjawisko przetwarzania energii promieniowania optycznego w energię elektryczną. Fotoogniwo jest elementem półprzewodnikowym, w którym następuje konwersja energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną w wyniku zjawiska

fotowoltaicznego, czyli poprzez wykorzystanie półprzewodnikowego złącza typu p-n, w którym pod wpływem energii przenoszonej przez fotony, elektrony przemieszczają się do obszaru n. Takie przemieszczanie ładunków elektrycznych powoduje pojawienie się różnicy potencjałów, czyli napięcia elektrycznego. Podstawowym materiałem, z którego wykonuje się oba typy półprzewodników jest krzem. Ogniwa słoneczne stanowią podstawowy element składowy modułu fotowoltaicznego. Panele fotowoltaiczne ustawione zostaną na terenie inwestycji w równomiernie rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje i zamocowane na wolno stojących stołach montażowych o wysokości do 5 m. Podłoże po panelami zostanie rozplantowane, zwałowane i obsiane mieszanką traw. Teren nie będzie podlegać niwelacji. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie paneli wytrzymałych na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Brak systemu chłodzenia łączy się z brakiem wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego. Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną.

Poszczególne zespoły paneli połączone będą ze sobą kablami tworzącymi sekcje (string). W zależności od wyboru producenta paneli, a także danej technologii ustalona zostanie ilość falowników. Wytworzona energia przesyłana jest do falowników – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze następuje także zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów. Inwertery będą montowane do konstrukcji wsporczych lub we wskazanym punkcie serwisowym (przeważnie przy stacjach transformatorowych). Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej poprzez transformatory olejowe lub suche nn/SN zlokalizowane w stacjach transformatorowych oraz za pośrednictwem kontenerowych magazynów energii/ modułowych zasobników energii umiejscowionych na terenie inwestycyjnym. W przypadku zastosowania modelu olejowego każdy transformator będzie wyposażony w szczelną misę mogącą pomieścić do 100% zawartości oleju. Każdy transformator będzie znajdował się w kontenerze, który dodatkowo będzie zabezpieczał środowisko gruntowo – wodne. Przewidywany czas eksploatacji przedmiotowej instalacji wynosi ok. 25 lat. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką i dozorowany będzie zdalnie przez system monitorujący (kamery, system alarmowy, czujniki ruchu itp.). Ogrodzenie będzie pozwalało na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin ok. 20 cm między gruntem a ogrodzeniem. Nie przewiduje się stałego oświetlenia ogrodzenia i terenu inwestycyjnego w porze nocnej. Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopów, w których ułożone zostaną linie elektroenergetyczne. Całość instalacji zostanie dostarczona na miejsce montażu w postaci gotowych elementów. Posadowienie konstrukcji stalowych pod panele fotowoltaiczne związane będzie z użyciem wbijaków oraz innego sprzętu mechanicznego. Etap związany z realizacją przedsięwzięcia będzie wiązał się z wykorzystaniem sprzętu w postaci m.in. wiertni/palownic, maszyn do zagęszczania (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózków widłowych/HDS oraz dźwigów do 3,5 t. Wszystkie elementy konstrukcyjne (częściowo przygotowane do montażu) będą dostarczane na teren budowy samochodami dostawczymi. Na terenie farmy pod konstrukcje wsporcze nie będą wykonywane fundamenty. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych tj. 6:00 – 22:00. Uciążliwości hałasowe związane z realizacją inwestycji będą znikome i ustąpią wraz z zakończeniem prac.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06,
- tworzywa sztuczne, kod 17 02 03,
- żelazo i stal, kod 17 04 05,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10, kod 17 04 11,
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, kod 17 06 04,
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 02 i 17 09 03, kod 17 09 04,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01.

Podczas etapu realizacji inwestycji nie przewiduje się wytworzenia odpadów niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą segregowane i gromadzone czasowo w kontenerach. Odpady powstałe na etapie realizacji zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym będą transformatory w zabudowie kontenerowej, inwertery przekształcające prąd stały w przemienny, a także okresowo pojazdy obsługujące inwestycje. Dla przedmiotowej inwestycji zostaną zastosowane transformatory w zabudowie kontenerowej, wyposażone w wentylatory wymuszające obieg powietrza. Źródłem hałasu w obszarze przedsięwzięcia będzie także ruch samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, w czasie czynności podejmowanych przez firmę serwisową polegających na naprawach w razie stwierdzenia usterek instalacji lub urządzeń, okresowych przeglądów technicznych i konserwacji wyposażenia elektrowni. Prace prowadzone będą w porze dziennej. Instalacja fotowoltaiczna będzie funkcjonowała tylko w porze dziennej (w zakresie emisji hałasu). Z informacji przedstawionych w raporcie o oś wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą powstawać odpady, pochodzące z prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Panele okresowo, jeżeli zajdzie taka konieczność będą czyszczone przy użyciu szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej.

Przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób istotny i znaczący na klimat i nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Zarówno bezpośrednie jak i pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie nie spowodują trwałych i negatywnych zmian w środowisku. Pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu oraz przez transport towarzyszący przedsięwzięciu będą miały miejsce jedynie na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia etapu realizacji/likwidacji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarach typowo wiejskich o wysokiej intensyfikacji rolnictwa. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowanie mozaiki krajobrazowej, stanowiącej mozaikę większej liczby ekosystemów, z agrocenozami ekstensywnie użytkowanymi, bogatymi w łąki, kępy i pasy drzew, miedze i oczka wodne. Teren inwestycji nie jest urozmaicony pod kątem występowania elementów krajobrazowych sprzyjających tworzeniu się ostoi zwierząt czy też enklaw gatunkowych.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076 znajduje się w odległości ok. 1,99 km na południe od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Inne najbliższe położone formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 1336) to:

- ok. 2,58 km na wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
- ok. 5,87 km na południe: Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 9,56 km na południe: rezerwat przyrody „Jezioro Liwiniec”.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Obszar objęty omawianą inwestycją zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi.

Cały teren inwestycyjny o powierzchni 77,43 ha obejmuje grunty użytkowane rolniczo. Teren inwestycyjny jest suchą i ubogą siedliskowo powierzchnią rolniczą, gdzie skład gatunkowy flory uzależniony jest od regularnych zabiegów agrotechnicznych. W trakcie wizji terenowej w obszarze posadowienia instalacji farmy oraz w sąsiedztwie omawianej inwestycji stwierdzono następujące gatunki flory: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka zwyczajna *Plantago major*, brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, bylica piołun *Artemisia absinthium*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*, fiołek polny *Viola arvensis*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*, gwiazdnica zwyczajna *Stellaria media*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, jaskier płomiennik *Ranunculus flammula*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, jasnota biała *Lamium album*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, kaniańka pospolita *Cuscuta europaea*, karbieniec pospolity *Lycopus europeus*, kielisznik zaroślowy *Calystegia sepium*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, komosa biała *Chenopodium album*, koniczyna biała *Trifolium repens*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kuklik pospolity *Geum urbanum*, kuklik zwisty *Geum rivale*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, lepnica rozdęta *Silene vulgaris*, Inica pospolita *Linaria vulgaris*, lucerna nerkowata *Medicago lupulina*, łopian mniejszy *Arctium minus*, łopian większy *Arctium lappa*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, mak polny *Papaver rhoeas*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, marek szerokolistny *Sium latifolium*, mięta polna *Mentha arvensis*, mleczonek polny *Sonchus arvensis*, mleczonek zwyczajny *Sonchus oleraceus*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, mozga trzciniowa *Phalaris arundinacea*, niezapominajka błotna *Myosotis scorpioides*, niezapominajka *Myosotis arvensis*, ostrożeń lancetowaty *Cirsium vulgare*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum*, pałka szerokolistna *Typha latifolia*, perz właściwy *Elymus repens*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, pięciornik kurze ziele *Potentilla erecta*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, potoczniczek wąskolistny *Berula erecta*, powój polny *Convolvulus arvensis*, przetacznik błotny *Veronica scutellata*, przymiotno białe *Erigeron annuus*, przytulia biała *Galium album*, przytulia czepna *Galium aparine*, przytulia pospolita *Galium mollugo*, przytulia właściwa *Galium verum*, rdest plamisty *Polygonum persicaria*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, rdest szczawiolistny *Polygonum lapathifolium*, rogatek sztywny *Ceratophyllum demersum*, rogownica pospolita *Cerastium holosteoides*, rumianek polny *Anthemis arvensis*, rzęsa drobna *Lemna minor*, sadziec konopiasty *Eupatorium cannabinum*, sit skupiony *Juncus conglomeratus*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, śmiatek darniowy *Deschampsia caespitosa*, sporek polny *Spergula arvensis*, szczaw lancetowaty *Rumex hydrolapathum*, szczaw polny *Rumex acetosella*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*,

tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, tobołki polne *Thlaspi arvense*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, trybula leśna *Anthriscus sylvestris*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, turzyca pospolita *Carex nigra*, turzyca prosowa *Carex paniculata*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wiechlina roczna *Poa annua*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis*, wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, wyka ptasia *Vicia cracca*, wyka drobnokwiatowa *Vicia hirsuta*, żabieniec babka wodna *Alisma plantago – aquatica*, zawciąg pospolity *Armeria maritima*, żółtlica drobnokwiatowa *Galinoga parviflora*, życica trwała *Lolium perenne*. Wokół wydzielonych terenów inwestycyjnych występowały tereny rolnicze, będące uprawą zboża i rzepaku. W sąsiedztwie istniejących cieków oraz zbiornika wodnego występuje niska roślinność towarzysząca ciekom: trzcina pospolita, pałka szerokolistna rzęsa drobna, pokrzywa zwyczajna, rdest ziemnowodny, żabieniec babka wodna, kuklik zwisty, jaskier rozłogowy i krwawnica pospolita. Roślinność ta zostanie nienaruszona, gdyż tereny te zostaną wyłączone spod zabudowy panelami fotowoltaicznymi. Pod względem florystycznym badany obszar polny nie przedstawia szczególnej wartości przyrodniczej. W obszarze prowadzonych obserwacji – na powierzchni pól uprawnych i terenach przyległych nie stwierdzono stanowisk taksonów podlegających ochronie gatunkowej, gatunków rzadkich i ginących. Na obszarze planowanej inwestycji brak jest chronionych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, nie zidentyfikowano również chronionych grzybów oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty.

Na omawianym terenie w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono 77 gatunków ptaków (osobniki migrujące, żerujące, potencjalnie lęgowe): bażant *Phasianus colchicus*, białorzotka *Oenanthe oenanthe*, błotniak łąkowy *Circus pygargus*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, cierniówka *Curruca communis*, czajka *Vanellus vanellus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, czyż *Spinus spinus*, dudek *Upupa epops*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzwonek *Carduelis chloris*, gajówka *Sylvia borin*, gawron *Corvus frugilegus*, gąsiorek *Lanius collurio*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, grzywacz *Columba palumbus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kawka *Corvus monedula*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, kos *Turdus merula*, kowalik *Sitta europaea*, krogulec *Accipiter nisus*, kruk *Corvus corax*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, kuropatwa *Perdix perdix*, kukułka *Cuculus canorus*, kwiczoł *Turdus pilaris*, lerka *Lullula arborea*, łączak *Tringa glareola*, łozówka *Acrocephalus palustris*, makolągwa *Carduelis cannabina*, mazurek *Passer montanus*, mewa śmieszka *Larus ridibundus*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, mysikrólik *Regulus regulus*, myszołów *Buteo buteo*, oknówka *Delichon urbica*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pełzacz leśny *Certhia familiaris*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, przepiórka *Coturnix coturnix*, pustułka *Falco tinnuculus*, rudzik *Erithacus rubicola*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, sikorka uboga *Poecile palustris*, skowronek *Alauda arvensis*, sosnowka *Periparus ater*, słowik szary *Luscinia luscinia*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak *Sturnus vulgaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, świstunka leśna *Phylloscopus sibilatrix*, trzcinia *Acrocephalus arundinaceus*, trznadel *Emberiza citrinella*, uszatka *Asio otus*, wilga *Oriolus oriolus*, wrona siwa *Corvus corone*, wróbel *Passer domesticus*, zaganiacz *Hippolais*, zięba *Fringilla coelebs*, żuraw *Grus grus*.

Obszar inwestycyjny stanowi bazę żerowiskową dla lokalnej awifauny, w tym tej zasiedlającej pobliskie tereny zabudowane, zadrzewienia i otwarte powierzchnie rolnicze. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na siedliska lęgowe odnotowanych gatunków ptaków, nie doprowadzi do uszczuplenia miejsc lęgowych oraz bazy żerowiskowej, ponieważ powierzchnia pod panelami w dalszym ciągu będzie pozostawiona jako biologicznie czynna. Przeprowadzona wizja w sierpniu, obejmująca obserwacje bezpośrednie i rozpoznanie zastanych siedlisk przyrodniczych wskazuje na możliwość występowania gatunków lęgowych skowronków

*Alauda arvensis*, potrzyszca *Emberiza calandra*, pliszki siwej *Motacilla alba*, pliszki żółtej *Motacilla flava*, kuropatwy *Perdix perdix*, bażanta *Phasianus colchicus*, których obecność odnotowano w trakcie wizji terenowej na działkach inwestycyjnych i powierzchniach sąsiednich, a napotkane siedliska odpowiadają ich preferencjom do wyprowadzania lęgów. Tut. organ w niniejszym postanowieniu nałożył warunek, aby prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy. Tereny rolnicze stwarzają dogodne warunki dla migrujących siewkowców, kaczek i żurawi. W okresie przelotów stada żerują na łąkach, pozostałych resztkach poźniwnych i oziminach, a odpoczywają i nocują na terenach podmokłych i zalewowych. W trakcie prowadzonych badań odnotowano pojedyncze i nieliczne żerowiska czajek i grzywaczy, które w równej mierze żerowały na terenie inwestycyjnym jak i na identycznych terenach sąsiednich. Na omawianym terenie zaobserwowano pojedyncze osobniki bocianów, czapli i żurawi, które przelatywały nad terenem inwestycyjnym, co oznacza że mogą również żerować w tym okresie na omawianym terenie. Elektrownia słoneczna nie będzie stanowić zagrożenia, dla zwierząt, w tym dla ptaków. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Po wybudowaniu elektrowni teren inwestycji zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji roślinnością, która nadal będzie porastała teren pomiędzy i pod panelami fotowoltaicznymi. Na całym obszarze inwestycji, poza miejscami rozrodu, należy liczyć się z możliwością tymczasowego pojawiania się płazów, ponieważ niektóre żaby i ropuchy pojawiają się na suchych powierzchniach rolniczych np. ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Bufo verdis* czy żaba trawna *Rana temporaria*. Na terenie inwestycyjnym rozumianym jako miejsce posadowienia stołów fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej nie znajdują się żadne siedliska, które mogłyby być miejscem rozrodu płazów np. cieki czy zbiorniki wodne. Miejsca takie znajdują się jednak w granicy działek inwestycyjnych. Wszystkie podmokłości/zbiorniki wodne/trzcinowiska zostaną wyłączone z realizacji inwestycji – nie dojdzie do zniszczenia potencjalnych/faktycznych miejsc rozrodu tych zwierząt. Niekolidujące z inwestycją zbiorniki wodne są miejscem rozrodu płazów, gatunków żab zielonych *Rana esculenta complex* czy kumaków nizinnych *Bombina bombina*, stwierdzonych podczas wizji terenowej. Nie stwierdzono obecności występowania gadów. Na omawianym terenie stwierdzono ślady bytowania sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, zająca szaraka *Lepus europaeus*, lisa europejskiego *Vulpes vulpes*.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oceny analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

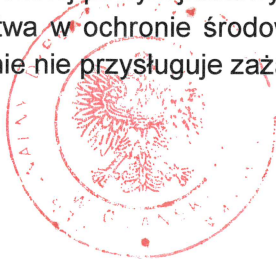
W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Agnieszka Moszyńska*

p.o. Naczelnika

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82 – 433 Mikołajki Pomorskie
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie
3. aa sprawę prowadzi: Margaretta Jaskulska, tel. 59) 84 75 196