

UCHWAŁA NR L/346/2023
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Stążkach gmina
Mikołajki Pomorskie**

Na podstawie 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 572) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.: Dz.U z 2023r. poz. 1113, 1463 i 1506), Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Stążkach gmina Mikołajki Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 32 o pow. 0,2900 ha** oraz działkę **nr 49 o pow. 0,8100** dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejcowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001372/7, stanowiącą własność Gminy Mikołajki Pomorskie, na działkę położoną w Stążkach gmina Mikołajki Pomorskie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 41/4 o pow. 0,0363 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejcowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005754/7, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Uzasadnienie

Działka nr 41/4 o pow. 0,0363 ha położona w Stążkach gmina Mikołajki Pomorskie stanowi część drogi Stążki Balewo biegnącej wzdłuż Jeziora Balewskiego i stanowi własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki w drodze zamiany do gminnego zasobu nieruchomości doprowadzi do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej drogi na całym jej odcinku.

Natomiast działki 32 o pow. 0,29 ha i nr 49 o pow. 0,81 ha położone w Stążkach stanowią drogę wewnętrzną prowadzącą do gruntów osoby fizycznej, która wyraziła zgodę na przedmiotową zamianę. Obecnie obie drogi stanowią własność Gminy Mikołajki Pomorskie. Obie drogi są nieużytkowane, zarośnięte i dzielą rozłóg gospodarstwa rolnego na dwie części.

Przedmiotowa zamiana ureguluje stan prawny drogi Stążki - Balewo, w ten sposób że zarządzana droga stanie się w całości własnością Gminy Mikołajki Pomorskie, a drogi prowadzące do gospodarstwa rolnego staną się własnością właściciela gruntów rolnych.

Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołany w podstawie prawnej uchwały stanowi o możliwości dokonania zamiany. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu zgodnie z jego użytkowaniem. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały.