Licencja nr 6642.624.2023_2216_P
Układ odniesienia: EPSG 2177 strefa 6; data wykonania kopii: 18.09.2023 r. wraz z aktualizacją z dnia 06.05.2024 r.

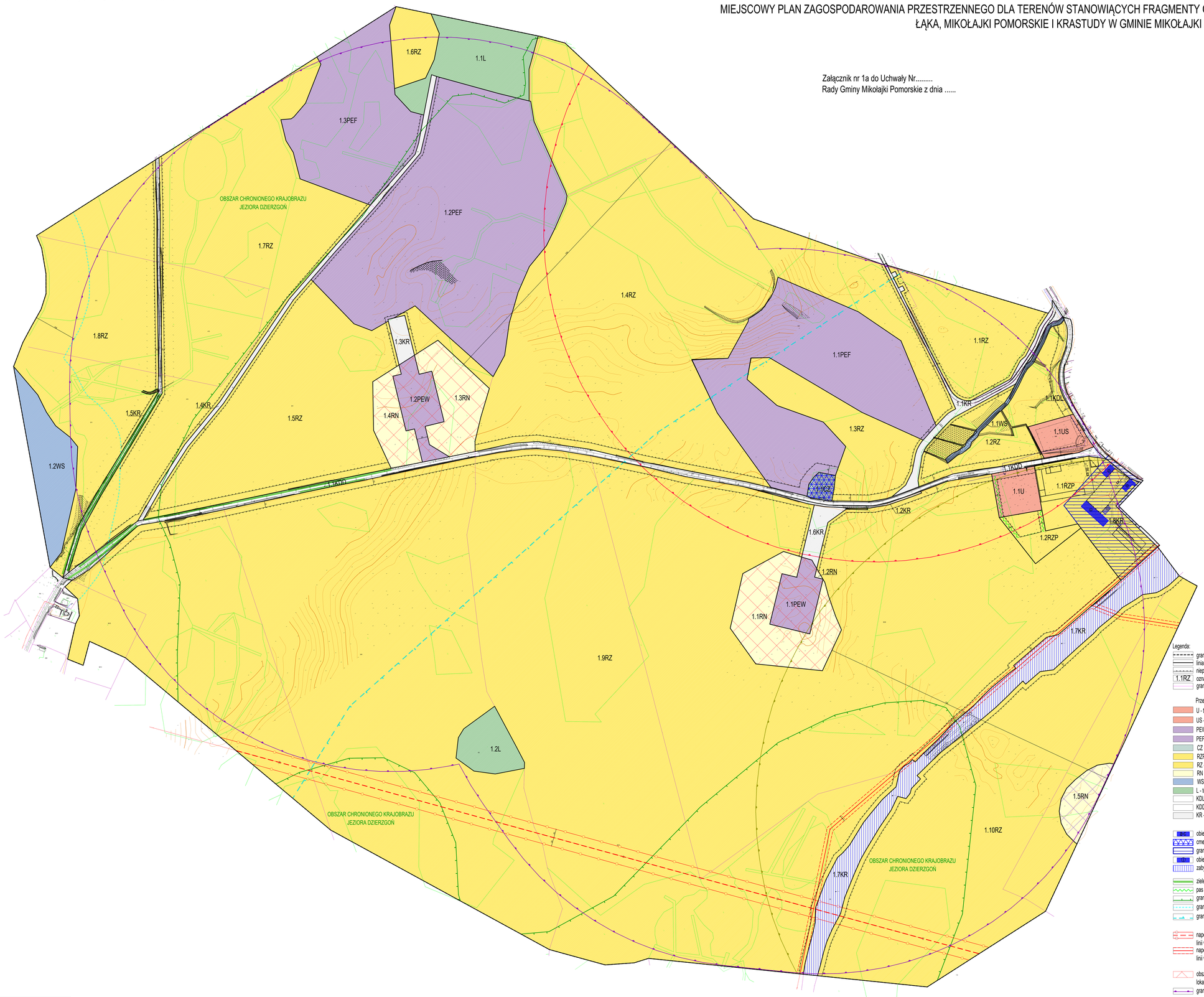
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW STANOWIĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH STĄŻKI, PERKLICE, KRASNA ŁĄKA, MIKOŁAJKI POMORSKIE I KRASTUDY W GMINIE MIKOŁAJKI POMORSKIE

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia .....

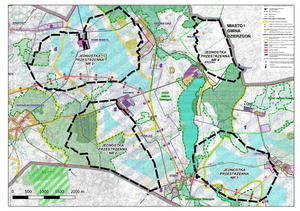
skala 1:2000

0m 50m 200m

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1a
JEDNOSTKA PRZESTRZENNA NR 1



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie



granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego

Legenda:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego / granica jednostki przestrzennej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.1RZ oznaczenie liczbowo-literowe identyfikujące teren
- granica działki ewidencyjnej

Przeznaczenie terenu:

- U - teren usług
- US - teren usług sportu i rekreacji
- PEW - teren produkcji energii - teren elektrowni wiatrowej
- PEF - teren produkcji energii - teren elektrowni słonecznej
- CZ - teren cmentarza zamkniętego
- RZP - teren zabudowy związanej z rolnictwem - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RN - teren rolniczej z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- KDL - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi lokalnej
- KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

- obiekt architektury ujęty w ewidencji zabytków (opis zgodny z ustaleniami tekstowymi)
- cmentarz ujęty w ewidencji zabytków
- granica historycznego zespołu przestrzennego - folwarku ujętego w ewidencji zabytków
- obiekt architektury chroniony ustaleniami planu (opis zgodny z ustaleniami tekstowymi)
- zabytek techniki chroniony ustaleniami planu

- zieleń komponowana - aleja lub szpaler drzew
- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń
- granica 100 m wyznaczająca pas od linii brzegu Jeziora Balewskiego, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 "Iława"

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć WN 110kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach)

- obszar, dla którego dopuszcza się sposób zagospodarowania związany z funkcjonowaniem elementów technicznych elektrowni wiatrowej lokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem PEW (łopat wirnika obracających się nad powierzchnią ziemi i wody)
- granica strefy ochronnej lokalizowanych elektrowni wiatrowych związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie
- granica strefy ochronnej istniejącej elektrowni wiatrowej (elektrownia zlokalizowana poza granicami planu) związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie
- obszar, dla którego dopuszcza się sposób zagospodarowania związany z funkcjonowaniem elementów technicznych elektrowni wiatrowej lokalizowanej poza granicami opracowania planu, na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (łopat wirnika obracających się nad powierzchnią ziemi)
- granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowej lokalizowanej poza granicami opracowania planu, na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie

DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stankiewicz Architekci Spółka jawna
ul. Chopina 41, 85-090 Gdańsk
tel. 58 56 220 57
e-mail: gpnt@gpnt.pl

Rysunek planu - Załącznik nr 1a

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie	Skala 1:2000
Zespół autorski: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skórnowska mgr Aleksandra Nowicka	Data opracowania: 05.2024 r.