ZARZĄDZENIE NR 97/2024
WÓJTA GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Mikołajkach Pomorskich przy ul. Gdakowskiej 42, przeznaczonej do dzierżawy na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/33/2024 z dnia 3 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na okres powyżej 3 lat stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, **Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie** zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres powyżej 3 lat, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mikołajkach Pomorskich, ogłoszeniu na stronie internetowej oraz w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

Maria Pałkowska-Rybicka

Załącznik do zarządzenia Nr 97/2024
Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 24 października 2024 r.

W Y K A Z
Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na okres powyżej 3 lat położonej w Mikołajkach Pomorskich przy ul. Gdakowskiej 42.

Lp.	Nr działki	Pow. w m^2	Księga Wieczysta	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości Przeznaczenie	Czynsz netto miesięcznie
1.	część działki 553/5	225	GD2I/00012641/4,	Mikołajki Pomorskie ul. Gdakowska 42	Brak planu miejscowego, tereny zabudowane budynek oczyszczalni ścieków i PSZOK	Na przedmiotowej nieruchomości usytuowana jests stacja bazowa BT44489 Mikołajki Pomorskie Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedibą w Warszawie.	1100zł

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 kwietnia, bez konieczności zmiany umowy, o opublikowany przez prezesa gus średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z funduszu ubezpieczeń społecznych (tj. dz. u. z 2017, poz. 1383 ze zm.).

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego ustala się do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.

WÓJT

Maria Pałkowska-Rybicka