



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 30. października 2024 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.631.2024.IB.2
za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572);
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) - dalej „ustawa OOS”;
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.);

w związku z pismem Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie znak: RGIV.6220.13.2024 z dnia 24.09.2024 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez FORTUNE sp. z o.o. z siedzibą w Cieszymowie;

postanawiam

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.:

„Rozbudowa centrum przechowalniczo – magazynowo – dystrybucyjnego o dwa silosy zbożowe wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 96/36 obręb Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących ochrony środowiska do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego, np. poprzez:

- wykorzystywanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej,

- zaplecze budowy utwardzić i zabezpieczyć przed przedostawaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo – wodnego;
- uszczelnienie nawierzchni placów postojowych dla maszyn i środków transportu;
 - b) roboty budowlane będące źródłem emisji hałasu, związane z realizacją inwestycji, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00) z wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na przerwy np.: betonowanie;
 - c) zwilżać powierzchnię terenu i sypki materiał budowlany, składowany na przyzmacz (np. piasek), w celu ograniczenia emisji pyłów;
 - d) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 - e) przy realizacji nowych nasadzeń wybór roślin ograniczyć do gatunków rodzimych, nieinwazyjnych.
- 2) Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- a) eksploatację instalacji prowadzić wyłącznie w porze dziennej, od 6.00 do 22.00;
 - b) prowadzić rozładunek i załadunek zbóż w sposób maksymalnie eliminujący pylenie, np. poprzez osłanianie przed wiatrem miejsc składowania i przeładunku materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe;
 - c) wyposażyć teren zakładu w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów substancji niebezpiecznych.

Uzasadnienie

Pismem znak: RGIV.6220.13.2024 z dnia 24.09.2024 r. (data wpływu 28.09.2024 r.) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę centrum przechowalniczo – magazynowo – dystrybucyjnego o dwa silosy zbożowe na działce nr 96/36 w obrębie Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie.

Do pisma dołączona została kopia wniosku inwestora, wraz z załącznikami, wymaganymi art. 64 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Kartą informacyjną przedsięwzięcia.
2. Wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia.
3. Oświadczeniem Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie, że inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Mikołajki Pomorskie, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.631.2024.IB.1 z dnia 11.10.2024 r. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił do Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie, na podstawie art. 50 § 1 Kpa, o zobowiązanie inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień.

Uzupełnienia wpłynęły dnia 25.10.2024 r. przy piśmie Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie znak: RGIV.6220.13.2024 z dnia 22.10.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie rozbudowę centrum przechowalniczo – magazynowo – dystrybucyjnego o dwa silosy zbożowe wraz z infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 96/36 obręb Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie;
- zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycję zakwalifikować należy jako:
 - *przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.*

Przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a jest:

- *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy OOS, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy OOS.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OOS.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dwóch dodatkowych silosów magazynowych na zboże typu FSP 18,2/21 o pojemności 6463 m³ i ładowności 4911Mg (przy gęstości ziarna pszenicy 0,76 Mg/m³) każdy, które uzupełnią istniejącą strukturę techniczną centrum magazynowo – przechowalniczo - dystrybucyjnego, obejmującą:

- silosy FSP 18,2/21 – szt. 2;
- silosy FSP 15,3/19 – szt. 2;
- silosy FSL 8,6/16/50p - szt. 3;
- silos spedycji FSS 3,8/8/40p – szt. 1;
- czyszczalnia ziarna – ARAJ;
- kosz zasypowy z obudową;

- suszarnię FTD4/28;
- kompresor suszarni;
- kontener sterowni z zapleczem socjalnym;
- zbiorniki naziemne na gaz płynny z parownikami gazowymi, 6 zbiorników o objętości 9,2 m³ i łącznej objętości 55,2 m³;
- wagę;
- stację trafo.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się posadowienie dwóch silosów płaskodennych (magazynowych) typu FSP 18,2/21 przeznaczonych do magazynowania i przechowywania ziaren zbóż o pojemności zasypowej i ładowności jw. i średnicy około 19,2 m każdy. Silosy będą posadowione na pierścieniu żelbetowym opartym na ławie fundamentowej, zbrojonej. Przewidywana całkowita wysokość silosów będzie wynosiła 29,77 m npt., części cylindrycznej 23,56 m. Wewnątrz silosów nie będą zainstalowane urządzenia i elementy, które powodowałyby zatrzymanie i zaleganie ziaren zbóż.

Silosy będą posiadały drabiny i podesty obsługowe. Będą wyposażone w system pomiaru temperatury, system aktywnej wentylacji oraz system wyładunku bocznego. Stały pomiar temperatury składowanego ziarna pozwala prowadzić stałą kontrolę i ograniczenie procesów, które mogłyby przyczynić się do pogorszenia jakości magazynowanego surowca. Po przekroczeniu wartości standardowych system informuje obsługę odpowiednimi komunikatami, po czym niezwłocznie przystępuje się do zmian ustawień i parametrów urządzeń, aby nie dopuścić do negatywnych skutków np. przegrzania zbyt wilgotnych zbóż. Identyczne dwa silosy wchodzi już w skład istniejących struktur technicznych i technologicznych centrum przechowalniczo – magazynowo - dystrybucyjnego w Cieszymowie, a nowe pozwolą na zdecydowane zwiększenie możliwości magazynowych zboża. Zostaną one włączone w istniejące systemy technologiczne centrum (waga, rozładunek, systemy transportowe, czyszczenie i suszenie ziarna). W przypadku konieczności dodatkowe wyposażenie zostanie uzupełnione o elementy (np. systemy transportowe zboża) pozwalające na włączenie nowych silosów do istniejących struktur technicznych i prawidłowe funkcjonowanie w ramach centrum jako całości przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest dodatkowe zajęcie następujących powierzchni:

- planowana powierzchnia zabudowy do 800 m²;
- planowana powierzchnia utwardzona do 850 m².

Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu całego centrum magazynowo – przechowalniczo - dystrybucyjnego będzie przedstawiał się następująco:

- powierzchnia zabudowy 3078 m²;
- powierzchnie utwardzone 6450 m²;
- powierzchnie biologicznie czynne 1234 m²;
- powierzchnia fragmentu dz. drogi gminnej nr 95 (zjazd z drogi publicznej) 192 m²;
- powierzchnia fragmentu dz. z rowami melioracyjnymi nr 93/4 (odprowadzenie wód opadowych) 206 m²;

Powierzchnia całkowita 11160 m².

Po planowanych zmianach, łączna zdolność magazynowania zboża w wyniesie ok. 41695 m³ (obecnie 28769 m³).

Prognozowana, maksymalna wielkość „obrotu” ziarnem w planowanej instalacji, po realizacji przedsięwzięcia, dla stanu skumulowanego:

- pszenica ok. 11,5 - 13 tys. ton;
- rzepak ok. 10 – 11,5 tys. ton;
- kukurydza ok. 4,5 - 6 tys. ton;
- inne zboża(np. pszenżyto) ok. 1,5 tys. ton.

Instalacja będzie funkcjonowała praktycznie w ciągu całego roku. Okres wzmożonej pracy będzie po żniwach, na przełomie lata i jesieni. W tym czasie instalacja będzie pracowała przez 12 godzin na dobę. W pozostałym czasie będzie pracowała w zależności od potrzeb (skup i sprzedaż zboża).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Instalacja położona będzie w jednostce ewidencyjnej: Mikołajki Pomorskie, obręb ewidencyjny Stążki dz. nr 96/36.

Całkowita powierzchnia działki nr 96/36 wynosi 70,1027 ha i stanowią ją:

- grunty orne 63,7155 ha;
- grunty rolne zabudowane 6,3872 ha.

Teren planowanej inwestycji w chwili obecnej jest całkowicie zmieniony antropogenicznie. W północno wschodnim narożniku działki 96/36 znajduje się zabudowa kompleksu przeznaczonego do prowadzenia produkcji zwierzęcej oraz obrotu produktami rolnymi. Przedmiotowy kompleks jest wyposażony w pełną infrastrukturę uzbrojenia oraz utwardzone drogi wewnętrzne, ciągi komunikacyjne, place manewrowe o nawierzchniach betonowych i/lub polbrukowych.

W sąsiedztwie północno zachodniej granicy kompleksu produkcji rolnej zrealizowano centrum przechowalniczo – magazynowo - dystrybucyjne, składające się z silosów zbożowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz suszarni zboża, czyszczalni i naziemnych zbiorników magazynowych gazu płynnego, przeznaczonego do zasilania palnika suszarni.

Poza w/w zabudową cały okoliczny teren wokół planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, przeznaczone do intensywnej uprawy roślinnej, a szata roślinna opisywanego terenu zdominowana jest przez uprawy rolne (zboża, okopowe, rośliny paszowe), trwałe użytki zielone, oraz pojedynczo występujące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, szczególnie wzdłuż dróg, granic działek.

Lasy w postaci niewielkich enklaw występują w odległości ok. 1,5 km po stronie południowej i ok. 4,5 km po stronie zachodniej.

W miejscu planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania prawnie chronionych gatunków: ptaków, ssaków, płazów i roślin naczyniowych oraz ich siedlisk.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości od działki inwestycyjnej:

- na działce o nr ewidencyjny 96/6, obręb Stążki - ok. 52 m;
- na działce o nr ewidencyjny 96/38, obręb Stążki - ok. 80 m;
- na działce o nr ewidencyjny 96/42, obręb Stążki – ok. 107 m;
- na działce o nr ewidencyjny 96/43, obręb Stążki – ok. 112 m;
- na działce o nr ewidencyjny 96/45, obręb Stążki – ok. 127 m;
- na działce o nr ewidencyjny 90/12, obręb Stążki – ok. 103 m.

Sama lokalizacja instalacji będzie oddalona o ok. 200 m dalej od każdego z w/w budynków.

Część działki nr 96/36, jej południowy fragment o powierzchni ok. 9,5 ha (ok. 13,5%), znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń. Natomiast teren planowanej do realizacji inwestycji położony jest poza ww. obszarem, w odległości ok. 0,5 km od niego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 6,6 km na południowy-wschód Lasy Iławskie PLB 280005;
- ok. 5,4 na północ km Mikołajki Pomorskie PLH 220076.

Inne najbliżej położone obszary chroniony, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to:

- ok. 4,8 km na południowy-wschód Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego;
- ok. 4,6 km na południowy-wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na granicy korytarza GKPN-14A Lasy Iławskie–Bory Tucholskie, stanowiącego fragment Korytarza Północnego. Planowane przedsięwzięcie, przez położenie praktycznie na granicy fragmentu korytarza, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy kompleksu obiektów na potrzeby gospodarki rolnej nie spowoduje przecięcia istniejących szlaków migracyjnych, pozostawi tereny otwarte (pola, użytki zielone, las) w dotychczasowym użytkowaniu oraz zapewni dotychczasową ochronę zadrzewień i pasów krzewów. Tym samym planowana inwestycja pozostanie bez wpływu na ciągłość i drożność korytarza.

Fragment działki nr 96/36, będący miejscem lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/229/2022 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 8 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 96/36 w obrębie Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie teren inwestycyjny został oznaczony jako:

- 1.U – teren zabudowy usługowej;
- 1.RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu, oraz spalin.

Emisja gazów i pyłów będzie pochodziła ze spalania paliw płynnych w silnikach maszyn i urządzeń stosowanych na placu robót oraz dowożących sprzęt, materiały i pracowników na plac robót. Będą to niewielkie emisje o charakterze niezorganizowanym i o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy.

Hałas oraz wibracje będą pochodziły ze stosowanych maszyn, urządzeń oraz środków transportu. Użytkowanie tego sprzętu i prowadzenie prac odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej.

Oddziaływanie emitowanych substancji i energii będzie miało charakter lokalny, ograniczony do najbliższego sąsiedztwa prac budowlanych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji.

W wyniku prowadzonych prac budowlanych wytwarzane będą także odpady, głównie z grupy 15 oraz 17. Będą to przede wszystkim odpady gruzu betonowego, ziemi, zużyte opakowania po materiałach konstrukcyjnych.

Proponowane przez inwestora działania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy, uwzględniają, między innymi:

- korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym, o możliwie najniższej emisji hałasu;
- ograniczanie emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza poprzez m.in.: wyłączanie silników samochodów w czasie przerw w pracy, uważne ładowanie materiałów sypkich do skrzyń ładunkowych samochodów ciężarowych;
- dbałość o czystość powierzchni placów manewrowych i dróg dojazdowych po których poruszają się pojazdy;
- prowadzenie prac z należytą dbałością tak, by wyeliminować uszkodzenia instalowanych elementów (minimalizacja odpadów);
- w dni słoneczne i wietrzne stosowanie zraszania potencjalnych miejsc wtórnego pylenia;
- dbałość o czystość powierzchni placów manewrowych i dróg dojazdowych, po których poruszają się pojazdy;
- prowadzenie prac będących źródłem hałasu wyłącznie w porze dziennej;
- transport materiałów sypkich wywrotkami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie;
- racjonalną gospodarkę materiałową;
- selektywne magazynowanie odpadów, następnie przekazanie ich odbiorcom zewnętrznym do odzysku bądź unieszkodliwienia.

Eksploatacja instalacji będzie, przede wszystkim, źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza, hałasu oraz odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Emisje do powietrza

Planowane przedsięwzięcie jedynie nieznacznie zwiększy emisję zanieczyszczeń pyłowych z terenu w zakresie emisji niezorganizowanych. Będą to jednak zmiany praktycznie niezauważalne w stosunku do stanu obecnego.

Podstawowymi źródłami zanieczyszczeń na terenie centrum magazynowo – przechowalniczo - dystrybucyjnego w Cieszymowie są i nadal będą:

- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, powodowana przez pracę silników spalinowych głównie w środkach transportu;
- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych w trakcie manipulacji ziarnem (załadunek, rozładunek);
- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych w czasie napełniania silosów magazynowych;
- emisja zanieczyszczeń pyłowych w czasie czyszczenia ziarna;
- emisja zanieczyszczeń w czasie spalania paliw (LPG w suszarni).

Oddziaływanie tych emisji na stan czystości powietrza przedstawione zostało w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej podstawę do wydania decyzji Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie o środowiskowych uwarunkowaniach dla całego centrum z dnia 30.05.2023 r. znak: RGIV.6220.7.2023, zmienionej decyzją znak: RGIV.6220.7.2023 z dnia 16.02.2024 r.

Obliczenia te wykazały, że emisja substancji do powietrza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia, poza terenem zakładu. Maksymalne stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, uśrednione dla okresu 1 godziny oraz roku wszystkich emitowanych substancji są niższe od dopuszczalnych poziomów oraz wartości odniesienia.

Emisja hałasu

Po rozbudowie przedsięwzięcia nie powstaną na terenie dodatkowe źródła hałasu poza zwiększonym okresowo transportem samochodowym na potrzeby nowych zbiorników. Można z dużą dozą prawdopodobieństwa stwierdzić, iż planowana realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu oddziaływań akustycznych.

Źródłem hałasu będzie eksploatacja istniejących instalacji, głównie pracujących wentylatorów systemów pneumatycznych, transporterów ziarna pomiędzy poszczególnymi elementami instalacji, czyszczalni czy suszarni ziarna.

Źródłem hałasu będzie też ruch pojazdów po terenie obiektu, zarówno samochodowy jak i ciągników rolniczych.

Na potrzeby budowy centrum magazynowo – przechowalniczo - dystrybucyjnego na działce o numerze ewidencyjny 96/36 w obrębie Stążki w marcu 2023 r. przeprowadzono pełną analizę rozprzestrzeniania się hałasu z powyższych źródeł. Przedstawiona została ona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej podstawę do wydania wyżej przywołanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie.

Obliczenia te wykazały, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na granicy chronionej akustycznie zabudowy mieszkaniowej. W zakładzie nie będzie instalacji wymagającej pracy w nocy i będącej w tym czasie źródłem oddziaływań akustycznych.

Gospodarka wodno-ściekowa

Planowane przedsięwzięcie nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w istniejącej gospodarce wodno-ściekowej. Woda na potrzeby socjalno-bytowe, p.poż i suszarni pobierana będzie z wodociągu gminnego. Nie będzie zapotrzebowania wody do celów technologicznych mogących generować ścieki.

Na potrzeby socjalno bytowe został posadowiony kontener wyposażony w część socjalną oraz sanitarną z której ścieki zostaną odprowadzane do planowanego, podziemnego, zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. Po napełnieniu zbiornika ścieki będą wywożone specjalistycznym transportem do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z dachów planowanej zabudowy oraz terenów utwardzonych, szczelnych, są odprowadzane grawitacyjnie wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi, poprzez separator ropopochodnych z osadnikiem zawieszin do rowu melioracyjnego na dz. nr 92, stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie.

Wytwarzanie odpadów

Głównym strumieniem pozostałości poprodukcyjnych zakładu będą odpady o kodzie „02 01 03 – odpadowa masa roślinna” w ilości 720 Mg/rok.

Powstawać będą również odpady z obsługi infrastruktury technicznej centrum. Będą to odpady powstające w wyniku zużycia elementów instalacji, obowiązkowych prac serwisowych (szczególnie w okresie gwarancyjnym), konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, oraz naprawczych. Powstaną także niewielkie ilości odpadów produkcyjnych oraz socjalnych. Wszystkie odpady gromadzone selektywnie do czasu odbioru w granicach własności będą przekazywane specjalistycznym.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się pod projektowaną czyszczalnią – w bunkrze żelbetowym.

Zaproponowane przez inwestora rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi, obejmują, między innymi:

- lokalizację przedsięwzięcia na terenie już zainwestowanym, przekształconym antropogenicznie;
- unikanie rozsypania materiałów pylistych na drogach i placach wewnętrznych;
- w dni słoneczne i wietrzne stosowanie zraszania potencjalnych miejsc wtórnego pylenia;
- dbałość o czystość powierzchni placów manewrowych i dróg dojazdowych po których poruszają się pojazdy;
- transport materiałów sypkich wywrotkami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie;
- ograniczanie emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza poprzez m.in.: wyłączanie silników samochodów w czasie przerw w pracy, uważne ładowanie materiałów sypkich do skrzyń ładunkowych samochodów ciężarowych.

Ponadto już wprowadzone zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływanie instalacji na środowisko, między innymi:

- użycie niskoemisyjnego paliwa w palniku suszarni zboża;
- zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję pyłów z procesów czyszczenia ziarna;
- utrzymanie prędkości przejazdu pojazdów na drogach wewnętrznych do 25 km/h;
- nie przeciążanie maszyn i pojazdów (pracy na najwyższych obrotach silnika), co zapobiegnie wzrostowi ilości emitowanych spalin (na skutek większego zużycia paliwa) i poziomu hałasu;
- instalację urządzeń o możliwie najniższej emisji hałasu;
- ograniczenie ruchu pojazdów po terenie do pory dnia;
- uzupełnienie nasadzeń zieleni urządzonej gatunków rodzimych zgodnie z MPZP;
- prowadzenie bieżącej ewidencji i kontroli zużycia wody;
- prowadzenie na bieżąco przeglądów instalacji wodociągowej pozwalających na szybkie wykrycie ewentualnych nieszczelności;
- stosowanie energooszczędnego oświetlenia;
- ograniczenie działalności i transportu na terenach zakładowych głównie do pory dnia (6⁰⁰ – 22⁰⁰);
- selektywne magazynowanie odpadów;
- magazynowanie odpadów w sposób bezpieczny dla gleby i wód podziemnych (szczelne podłoże, zadaszenie);

- przekazywanie odpadów firmom mającym wymagane zezwolenia, w pierwszej kolejności na ich odzysk.

Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000 wyklucza również wpływ przedsięwzięcia na warunki ekologiczne ostoi. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Południowy fragment działki inwestycyjnej nr 96/36 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń, na którym obowiązują zakazy i nakazy ustanowione uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Teren inwestycji położony jest poza ww. obszarem, w odległości ok. 0,5 km od niego. Realizacja przedsięwzięcia w lokalizacji będącej obecnie praktycznie zmienionym antropogenicznie terenem, z dala od elementów krajobrazowych (0,5 km), dla których utworzono chroniony obszar, nie będzie zagrożeniem dla otaczającej flory i fauny, w tym zieleni oraz ciągłości przyrodniczo krajobrazowej stanowiącej o atrakcyjności chronionego krajobrazu. Zakres prac, planowanych do realizacji, nie będzie sprzeczny z zakazami obowiązującymi na tym obszarze chronionym.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na terenie przekształconym antropogenicznie, przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia (obszarze oddziaływania) brak innych obiektów oddziałujących na środowisko w podobny sposób. Tym samym nie występuje istotna możliwość kumulacji oddziaływań na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na klimat w mierzalny sposób. Nie przyczyni się bowiem do znaczącego zwiększenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza.

Ewentualne zmiany klimatyczne nie będą miały wpływu na eksploatację instalacji. Instalacja zabezpieczona jest przed możliwością zalania w przypadku gwałtownych deszczów, na jej pracę nie będzie miała wpływu ewentualna susza.

Istniejąca instalacja zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 54, ze zm.*) ze względu na magazynowanie i wykorzystywanie gazu płynnego w zbiornikach o łącznej pojemności całkowitej 60,0 m³. Ilość ta klasyfikuje zakład do instalacji o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. Jednak obecnie realizowane przedsięwzięcie nie wiąże się z możliwością wystąpienia awarii.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Anna Tchórzewska
Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorski
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie
3. Fortune sp. z o.o., Cieszymowo 3m 82-433 Mikołajki Pomorskie
4. aa Sprawę prowadzi: Iwona Boruchalska, tel.: 58 68 36 813

