

Kamil Kaczorowski
Radny Gminy Mikołajki Pomorskie

Urząd Gminy
w Mikołajkach Pomorskich
wpł. dnia 2025-02-07
Nr podpis

Stążki, 5-02-2025 r.

*Prekierowanie
do Wójty Gminy Mikołajki Pomorskie
6.02.2025*

Rada Gminy
Mikołajki Pomorskie
wpł. dnia 2025-02-06
Nr podpis

Pani

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie

Maria Pałkowska - Rybicka
Urząd Gminy Mikołajki Pomorskie
ul. Dzierżgońska 2
Mikołajki Pomorskie

INTERPELACJA

w sprawie stanu oraz przyszłości Zespołu dworsko-pałacowego w Stążkach

Szanowna Pani Wójt

Zwracam się z interpelacją dotyczącą Zespołu dworsko-pałacowego w Stążkach, który stanowi istotny element dziedzictwa historycznego naszej gminy. Obiekt ten, pomimo swojego wartościowego charakteru historycznego i architektonicznego, od dłuższego czasu znajduje się w stanie postępującej degradacji.

W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji dotyczących:

1. Aktualnego stanu prawnego nieruchomości – kto jest właścicielem obiektu oraz jakie są ewentualne zobowiązania względem jego utrzymania? Co wchodzi w skład obiektu i jaka jest jego aktualna wartość rynkowa?
2. Czy gmina posiada jakiegokolwiek plany związane z rewitalizacją lub zabezpieczeniem tego zabytku przed dalszym niszczeniem?
3. Czy podejmowano rozmowy z konserwatorem zabytków w kwestii ochrony i ewentualnych działań naprawczych?
4. Czy gmina rozważa aplikowanie o środki zewnętrzne (np. fundusze unijne, programy rządowe) na ratowanie tego obiektu?
5. Czy istnieje możliwość włączenia Zespołu dworsko-pałacowego w Stążkach do strategii rozwoju turystyki i kultury w gminie, np. poprzez organizację wydarzeń historycznych lub utworzenie izby muzealnej? Jaki jest wynik dwukrotnie organizowanych Festiwali Chopin en Vacances pod kątem znalezienia inwestora? Dlaczego przed wydarzeniami nie zainwestowano w akcję promocyjną dotyczącą sprzedaży nieruchomości (np. baner reklamowy)? Dlaczego na terenie obiektu nie ma żadnej informacji, że jest on wystawiony na sprzedaż?
6. Jaki jest stan zniszczeń wewnątrz pałacu i stan zespołu parkowego?
7. Czy gmina podejmowała działania w związku z włamaniami, które miały miejsce w ostatnim czasie?
8. Jak Pan Wójt odnosi się do słów Pana Sekretarza Krystiana Zdziennickiego dotyczących uszkodzenia ściany zewnętrznej (od strony drewnianej dobudówki): cyt. "ta dziura powstała trzy lata temu"? Dlaczego do tej pory nie została ona naprawiona?
9. Jakie działania podjęto w ciągu ostatniego roku w celu zabezpieczenia obiektu? Czy na chwilę obecną jest aktywny alarm? Jak Pani Wójt odnosi się do słów Pana Sekretarza Krystiana Zdziennickiego dotyczących rozkodowanego alarmu? Czy jest możliwe aby działanie alarmu zostało upośledzone poprzez „zainstalowanie magnesu” co sugerował sekretarz?
10. Jakie polecenia wydał konserwator w odniesieniu do budynku zgodnie z gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2013-2016 i czy zostały one zrealizowane?

11. Dlaczego gmina nie udostępnia ogłoszenia dotyczącego sprzedaży pałacu? Dlaczego nie można znaleźć żadnych informacji na stronach <https://mikołajkipomorskie.pl/zabytki-gminne.html> ? Jeśli są takie informacje to gdzie można je znaleźć? Który referat odpowiada za taką sytuację?

12. Dlaczego na stronach urzędu, w zakładce dla turysty, w dziale zabytki gminne nie ma przejrzystych graficznych, promocyjnych informacji o zabytkach znajdujących się na terenie gminy? Skąd turysta ma czerpać wiedzę o walorach turystycznych w gminie? Czy dobrym pomysłem jest umieszczenie nie zachęcającego do czytania suchego wykazu gminnej ewidencji zabytków?

13. Jak Pani Wójt odnosi się do słów Pana Sekretarza Krystiana Zdziennickiego, który określił pałac w Stążkach jako „wrzód na dupie gminy”? Słowa wypowiedziane w styczniu 2025 w trakcie interwencji dot. włamania do obiektu.

14. W jaki sposób gmina realizowała od stycznia 2024 zadania zawarte w „Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2024-2027” w odniesieniu do Zespołu dworsko-pałacowego w Stążkach?

1. Czy gmina podjęła jakiegokolwiek działania w ramach priorytetu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego w odniesieniu do tego obiektu?
2. Czy planowane są jakiegokolwiek prace remontowo-konserwatorskie zgodnie z zapisami programu?
3. Czy opracowano plan adaptacji obiektu do nowych funkcji, jak to przewidziano w programie?
4. Dlaczego nie są tworzone materiały promocyjne w/s Zespołu dworsko-pałacowego w Stążkach zachęcające do zakupu?
5. Czy istnieje możliwość oznakowania obiektu jako istotnego zabytku w celu jego promocji turystycznej?

15. Zgodnie ze słowami interweniującego policjanta nie można wykonać czynności wykrywczych z uwagi na olbrzymi bałagan wewnątrz obiektu co uniemożliwia zebranie śladów kryminalistycznych. Jak Pani wójt odnosi się do sugestii dotyczącej posprzątania obiektu co przyczyniło by się do zwiększenia atrakcyjności obiektu oraz poprawiło by działania wykrywcze służb dot. włamań dokonywanych w ostatnich miesiącach?

16. Na ostatniej kondygnacji jest mieszkanie, w którym wciąż znajdują się dokumenty mieszkańców posiadające cechy identyfikacyjne takie jak – dane osobowe (świadectwa, dokumenty, książeczki zdrowia). W jaki sposób gmina planuje zabezpieczyć tego rodzaju przedmioty przed dostaniem się w niepowołane ręce?

17. Czy zostało otworzone mieszkanie na piętrze – do którego pracownicy Gminy Mikołajki Pomorskie próbowali się dostać podczas interwencji policji ze stycznia 2025 roku?

18. Czy zostały zabezpieczone pozostałości po kościach właścicieli w jednym z pomieszczeń piwnicznych? Jakimi były ustalenia konserwatorskie z listopada 2024? W tym dotyczące tego rodzaju przedmiotów? Jakimi wykonano czynności w tej sprawie?

Z uwagi na historyczne znaczenie tego miejsca i jego potencjalne wykorzystanie dla społeczności lokalnej oraz promocji gminy, wnioskuję o podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony tego cennego obiektu.

Proszę o pisemną odpowiedź na powyższe pytania w terminie przewidzianym przepisami.

Z poważaniem,
Kamik Kaczorowski
Radny Gminy Mikołajki Pomorskie