



Mikołajki Pomorskie, 20.02.2025 r.

Sz. P.

Kamil Kaczorowski

Radny Gminy Mikołajki Pomorskie

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na liczne pytania zadane w interpelacji informujemy, że Gmina Mikołajki Pomorskie jest właścicielem zespołu dworsko-parkowego w Stążkach. Na mocy uchwały nr XXXVII/272/2022 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 24 sierpnia 2022 r. nieruchomość przeznaczono do dzierżawy na okres 10 lat. Zgodnie z uchwałą potencjalny dzierżawca może wydzierżawić działki nr 17/23 o pow. 8,1711 ha (księga wieczysta GD2I/00023164/6) oraz nr 17/14 o pow. 0,1034 ha (księga wieczysta GD2I/00021641/0). Sprzedaż powyższej nieruchomości będzie możliwa wyłącznie po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy Mikołajki Pomorskie. Zachęcamy do bieżącego śledzenia biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy w Mikołajkach Pomorskich, w tym zakładki sprzedaż i dzierżawa nieruchomości (<https://bip.mikolajkipomorskie.pl/sprzedaz-i-dzierzawa-nieruchomosci.html>). Liczymy również, że potencjalny inwestor przedstawi Urzędowi plan adaptacji całej nieruchomości. Jako samorząd gminny nie zamierzamy ograniczać planów zagospodarowania obiektu, dlatego też nie widzimy zasadności zlecenia takiego planu.

Oprócz wyżej wymienionych działek w skład nieruchomości wchodzi budynek dworu oraz park podworski. Ich stan należy określić jako w miarę dobry, jednakże istnieją pewne elementy wymagające interwencji, która w grudniu 2024 r. została zaplanowana przez Urząd





Gminy. Jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy z poddaszem oraz wieżą widokową. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Obecnie nie jesteśmy w stanie wskazać wartości rynkowej, gdyż należałoby dokonać wyceny przez rzeczoznawcę. Należy nadmienić, że tego typu usługa jest odpłatna i wykonanie jej będzie zasadne w przypadku finalizowania rozmów z potencjalnym inwestorem. Ostatni przetarg z zamiarem sprzedaży działki nr 17/23 miał miejsce w III kwartale 2020 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym. Na podstawie wówczas obowiązującej wyceny cena wywoławcza wynosiła 2 258 920,00 zł. Warto nadmienić, że wówczas obowiązywała uchwała o przeznaczeniu działki, na której zlokalizowany jest dwór do sprzedaży. Mając to na uwadze należy podkreślić, że niezasadnym byłoby umieszczenie banneru lub oficjalnej informacji na stronie gminy o zamiarze sprzedaży ze względu na brak podstawy prawnej do tego typu czynności.

Mając na uwadze, że rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji będzie możliwe w przypadku przyjęcia gminnego programu rewitalizacji. Jednakże jako samorząd podjęliśmy szereg niezbędnych przedsięwzięć mających na celu zabezpieczenie obiektu, jego sukcesywne uprzątnięcie oraz utrzymanie porządku i czystości m.in. terenu zlokalizowanego przed dworem. Mając powyższe na uwadze podejmowane są rozmowy z przedstawicielami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, którym kieruje Pomorski Konserwator Zabytków. Wykonywane są również wszystkie wskazane zalecenia pokontrolne. Jednocześnie informujemy, że konserwator zabytków nie może wydawać poleceń organom samorządu terytorialnego. Warto również podkreślić, że obiekt jest już oznakowany jako zabytek oraz w celu jego promocji przy budynku dworu zamieszczono tablicę prezentującą jego rys historyczny.

Aktualnie pracownicy Urzędu Gminy mają dostęp do wszystkich pomieszczeń we dworze. Obiekt jest niezamieszkały, a powstałe wewnątrz zniszczenia związane są z eksmisją lokatorów mającą miejsce w okresie kadencji samorządowej 2010-2014. W obiekcie niektórzy mieszkańcy pozostawili część rzeczy. Informujemy, że gmina nie odpowiada za dane osobowe zawarte w porzuconych przez lokatora. Osoba, która pozostawiła materiały i prywatne dokumenty powinna liczyć się z faktem możliwości ich dostania w ręce osób





trzecich. Dane takie nie polegają ochronie, mimo to podjęto inicjatywę zabezpieczenia i zniszczenia w/w pozostałości. Ponadto tak jak wspomniano sukcesywnie pomieszczenia są oczyszczane, a obiekt jest zabezpieczony, aby osoby postronne nie mogły się do niego dostać. Mając to na uwadze w obiekcie zainstalowany jest alarm, który aktualnie jest sprawny. Ponadto informujemy, że wszelkie znane wtargnięcia były i będą zgłaszane odpowiednim służbom. Również jako samorząd poprosiliśmy policję o częstsze patrolowanie miejscowości Stążki ze szczególnym uwzględnieniem miejscowego zespołu dworsko-parkowego.

W przypadku pojawienia się możliwości aplikowania o środki zewnętrzne chętnie z nich skorzystamy. Na chwilę obecną nie przewidujemy stworzenia nowej instytucji kultury w postaci muzeum. Jednakże w przypadku pojawienia się osoby zainteresowanej wykorzystaniem obiektu na cele muzealne (np. izby muzealnej) to zachęcamy do podjęcia rozmów dotyczących np. dzierżawy nieruchomości. W kwestii aktów strategicznych przypominamy, że Rada Gminy przyjęła wyłącznie *Strategię Rozwoju Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2022-2027*. Z kolei wskazane wydarzenia, tj. koncerty w ramach Festiwalu Chopin en Vacances połączone z wernisażami prac malarskich członków Stowarzyszenia Plastyków „Paleta” stanowiły promocję obiektu, który aktualnie przeznaczony jest do dzierżawy. W miarę możliwości organizacyjnych tworzone są materiały promocyjne. Gmina dystrybuuje m.in. foldery informujące, że dwór w Stążkach jest jedną z atrakcji zlokalizowanych w regionie. W kontekście podjęcia kolejnych inicjatyw promocyjnych planujemy w bieżącym roku zamieścić dodatkowe informacje na portalu gminy, które będą zachęcać turystę do odwiedzenia ziemi mikołajskiej.

Nie sposób jest komentować domniemych wypowiedzi, które mogły zostać wyciągnięte z kontekstu lub nawet nie koniecznie musiały zostać wypowiedziane przez wskazane osoby. Z informacji od pracowników Urzędu we wspomnianej interwencji ze stycznia 2025 r. Pan Radny nawet nie uczestniczył. Ponadto nie posiadamy wiedzy, aby opisywane zdarzenie było protokołowane lub nagrywane. Informujemy również, że Urzędowi nie są znane informacje dotyczące „pozostałości po kościach w pomieszczeniach piwnicznych”. Dlatego dementujemy taką informację.

Samorząd Gminy Mikołajki Pomorskie podejmuje działania mające na celu ochronę zespołu dworsko-parkowego w Stążkach jako ważnego miejsca na mapie gminy Mikołajki Pomorskie i zapewnia o dochowaniu należytej staranności w podejmowanych czynnościach,





URZĄD GMINY W MIKOŁAJKACH POMORSKICH

również z uwzględnieniem *Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2024-2027* i określonych w nim priorytetów. Jednocześnie informujemy, że w przypadku pytań dotyczących dzierżaw i sprzedaży poszczególnych nieruchomości informacji udziela Referat Gospodarczy, a w kontekście ochrony zabytków można kierować się do Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Mikołajkach Pomorskich.

Z wyrazami szacunku


Maria Pałkowska-Rybicka



Urząd Gminy w Mikołajkach Pomorskich
Ul. Dzierżgońska 2
82-433 Mikołajki Pomorskie



sekretariat@mikolajkipomorskie.pl



Skrytka odbiorcza ESP: /3b0s48tes4/Skrytka ES



+48 55 640-43-57