

**UCHWAŁA NR X/66/2025
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 28 marca 2025 r.

o zmianie Uchwały Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie, zmienionej Uchwałami: Nr LIV/375/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 marca 2024 r. oraz Nr X/65/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie, zmienionej Uchwałami: Nr LIV/375/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 marca 2024 r. oraz Nr X/65/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §1 dodaje się §1a w brzmieniu: „Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podział na dwa etapy przedstawiono na załącznikach granicznych.”;
- 2) załączniki graficzne otrzymują formę zgodnie z załącznikami od nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. W pozostałym zakresie zmieniana uchwała pozostaje bez zmian.

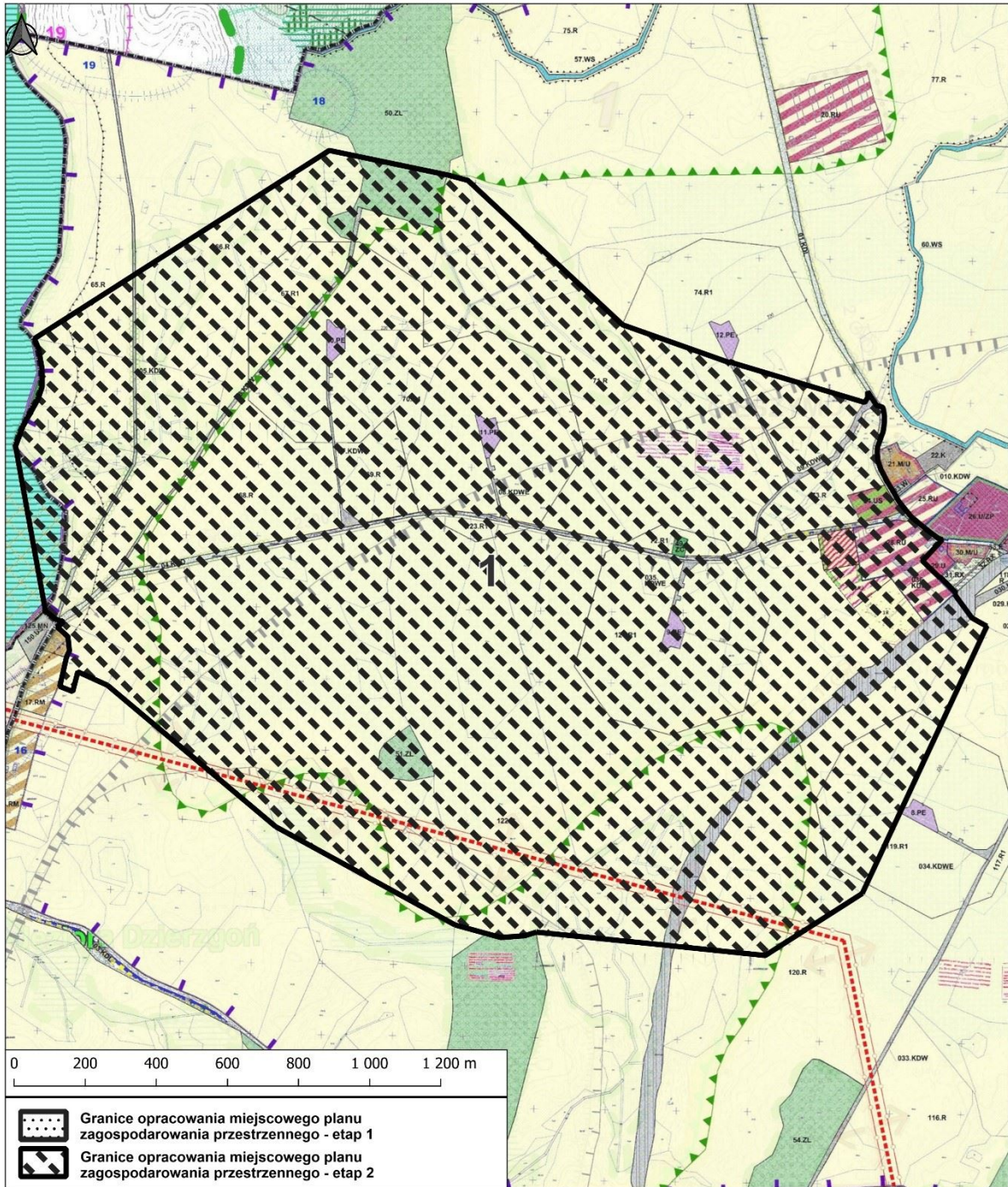
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

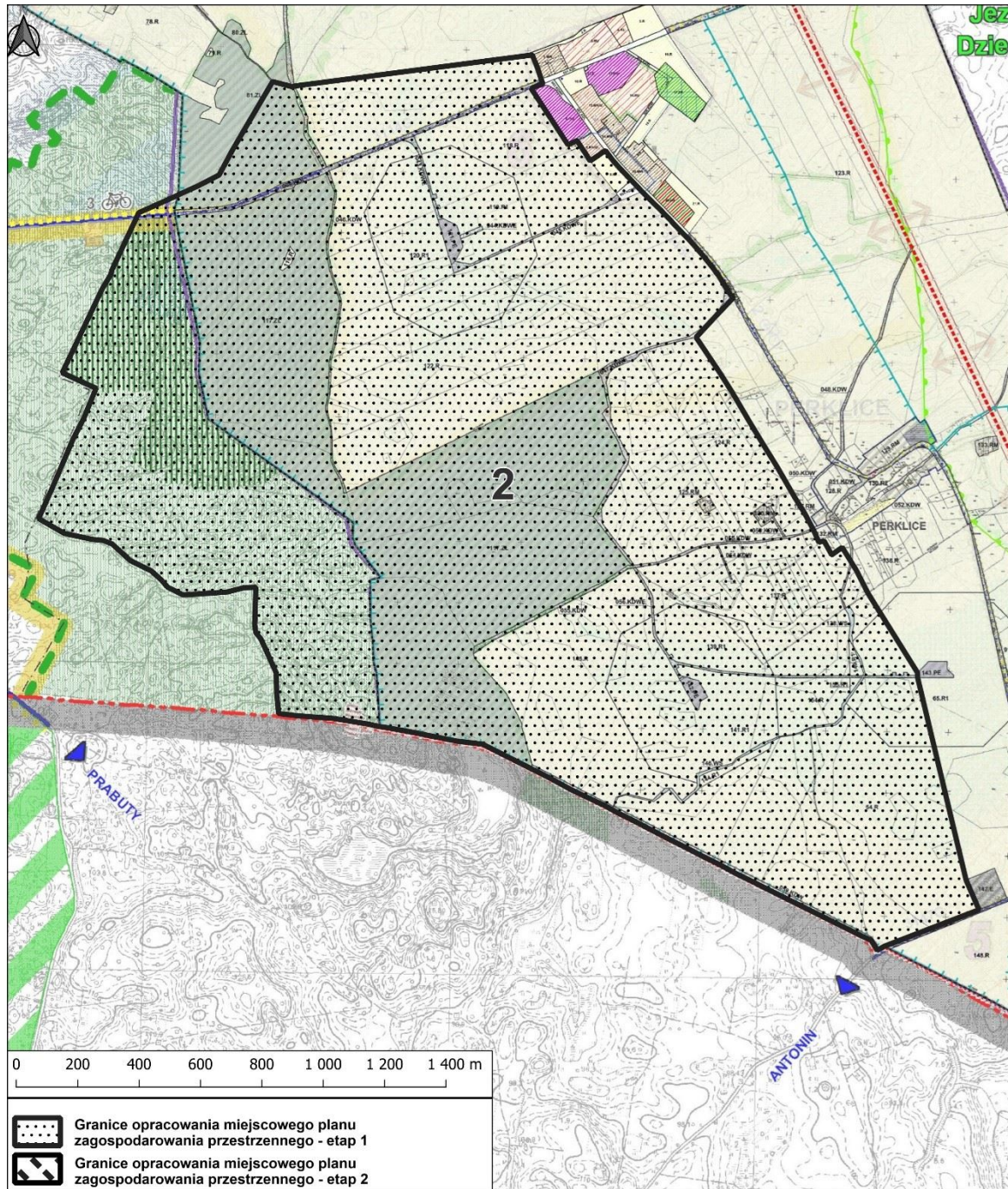
Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

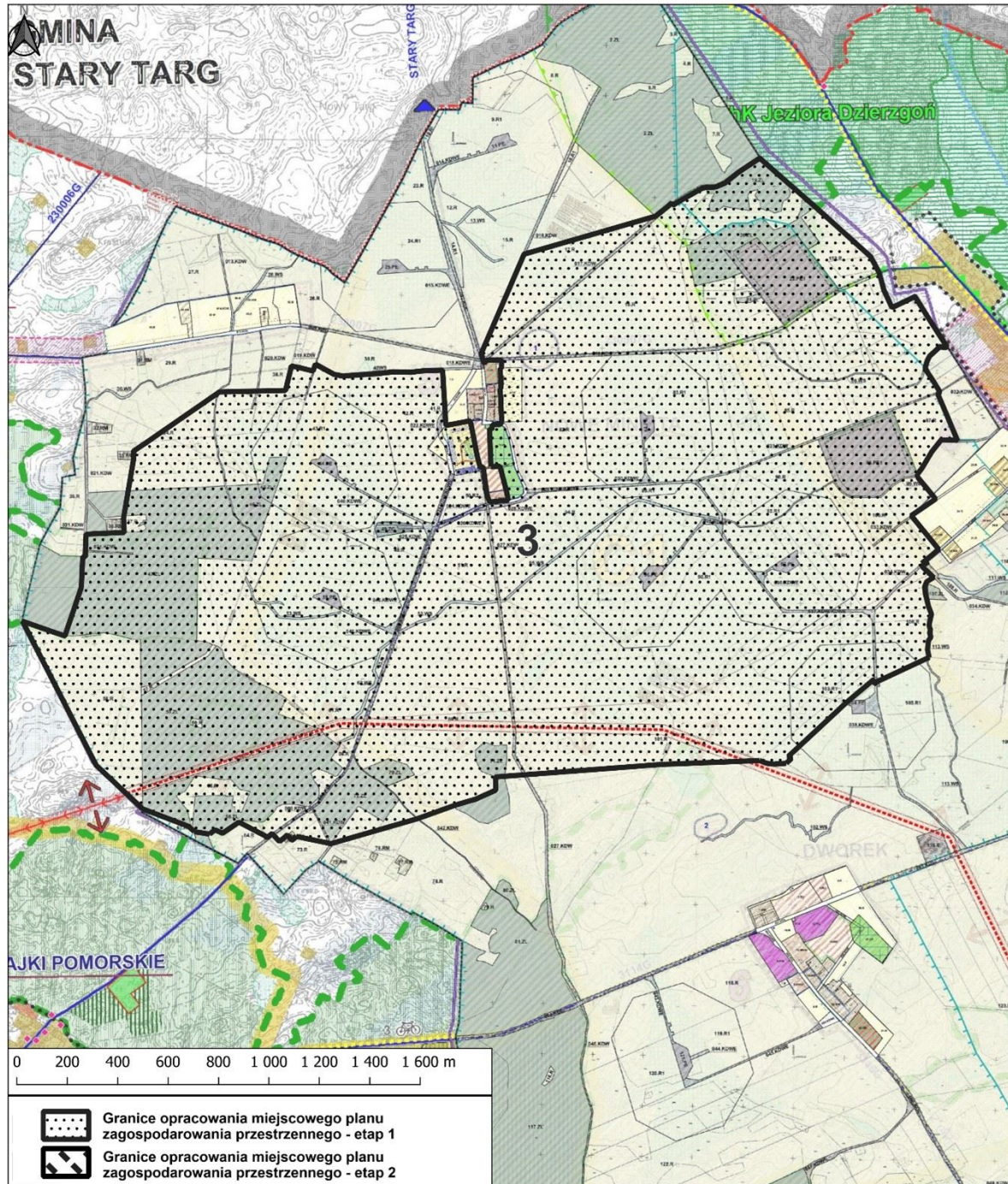
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/66/2025
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 28 marca 2025 r.



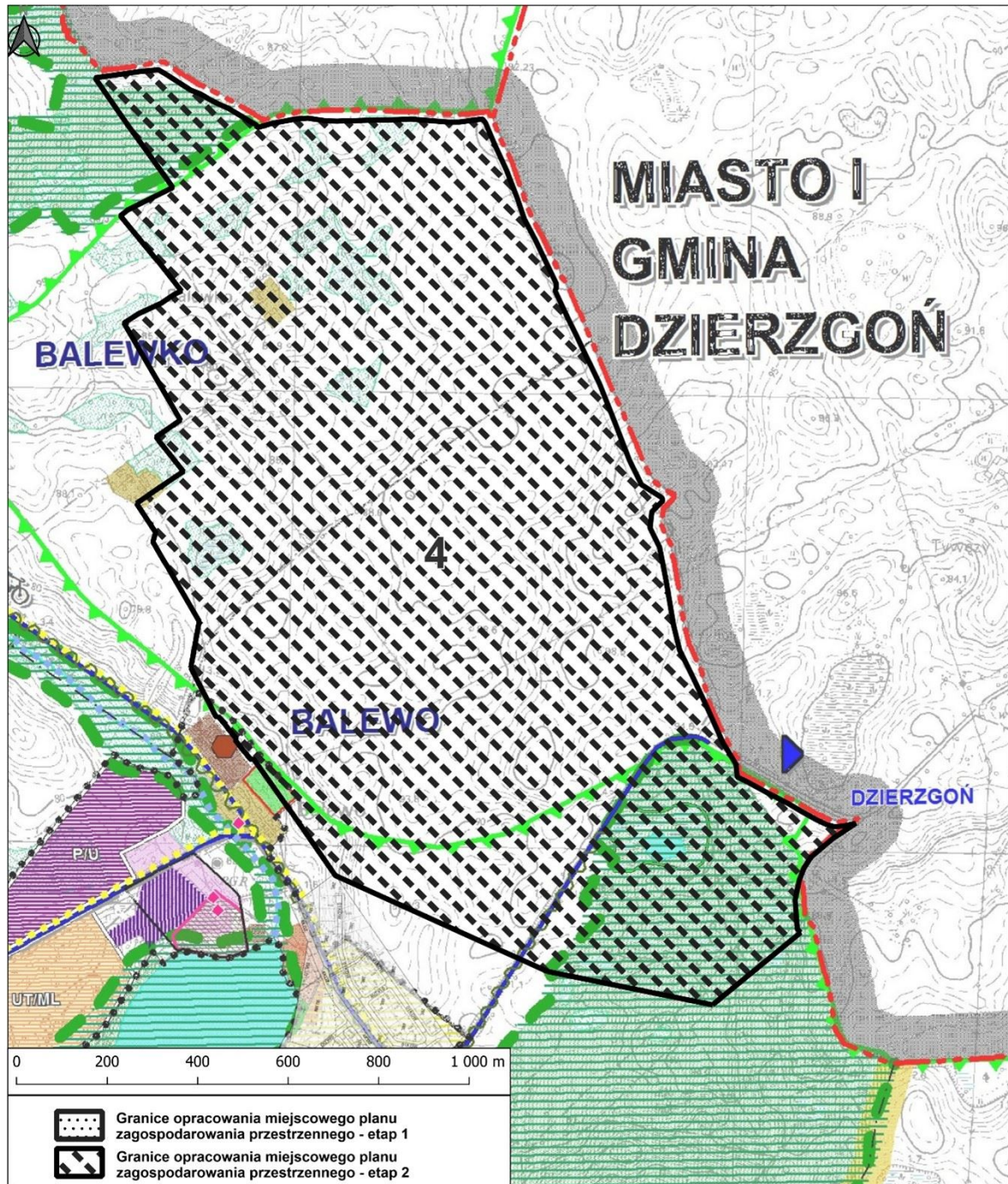
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/66/2025
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 28 marca 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/66/2025
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 28 marca 2025 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/66/2025
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 28 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałą wprowadzono możliwość etapowania planu miejscowego, który zakłada podział obszaru objętego planem na dwa etapy.

W wyniku decyzji odmownej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącej wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia fragmentów działek, stanowiących grunty rolne klas chronionych na cele nierolnicze (DNI.tr.602.385.2024 z dnia 21 stycznia 2025 r.) konieczne stało się etapowanie planu miejscowego. W wyniku tego możliwe jest uchwalenie planu miejscowego dla jednostek przestrzennych nr 2 i nr 3 (etap 1), natomiast dla jednostek przestrzennych nr 1 i nr 4 (etap 2) niezbędna będzie zmiana projektu planu miejscowego oraz ponowienie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed jego uchwaleniem.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.