

**UCHWAŁA NR XII/91/2025
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

o zmianie Uchwały Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie, zmienionej Uchwałami: Nr LIV/375/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 marca 2024 r., Nr X/65/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r. oraz Nr X/66/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie, zmienionej Uchwałami: Nr LIV/375/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 marca 2024 r., Nr X/65/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r. oraz Nr X/66/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r., w zakresie obszaru objętego opracowaniem, w części stanowiącej załącznik nr 1 i załącznik nr 4.

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie, zmienionej Uchwałami: Nr LIV/375/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 marca 2024 r., Nr X/65/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r. oraz Nr X/66/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r., określający granice opracowania planu miejscowego dla jednego z obszarów objętych opracowaniem planu miejscowego otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wyłącza się z granic opracowania obszar przedstawiony na załączniku nr 4 do Uchwały Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie, zmienionej Uchwałami: Nr LIV/375/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 marca 2024 r., Nr X/65/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r. oraz Nr X/66/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r.

§ 4. W pozostałym zakresie zmieniana uchwała pozostaje bez zmian.

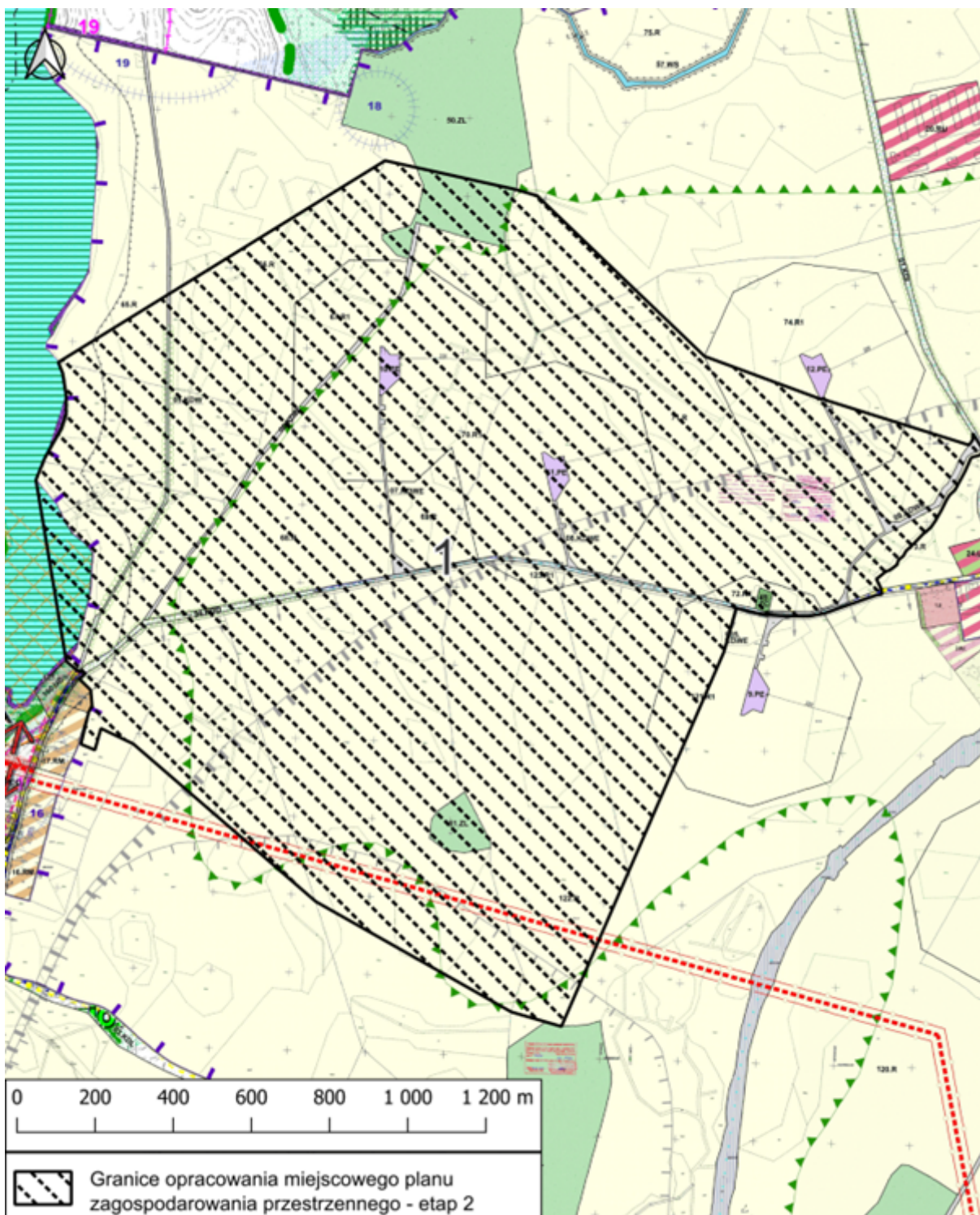
§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Załącznik do uchwały Nr XII/91/2025
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 20 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałą ulegają zmniejszeniu granice opracowania, tj. wyłącza się z granic opracowania planu miejscowego następujące obszary:

- część jednostki przestrzennej nr 1
- w całości obszar jednostki przestrzennej nr 4,

które dotychczas planowane były do uchwalenia w etapie drugim sporządzania planu miejscowego. Obszar opracowania w etapie drugim obejmuje wyłącznie część jednostki przestrzennej nr 1 o powierzchni ok. 300,03 ha.

W granicach jednostki przestrzennej nr 1 z obszaru opracowania wyłącza się wschodnią i południowo-wschodnią część obszaru o powierzchni ok. 112,15 ha, który dotychczas objęty był granicami opracowania planu miejscowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r., a planowany był do uchwalenia w drugim etapie (zgodnie z Uchwałą zmieniającą – Uchwała Nr X/66/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r.). W wyniku decyzji odmownej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącej wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia fragmentów działek, stanowiących grunty rolne klas chronionych na cele nierolnicze (DNI.tr.602.385.2024 z dnia 21 stycznia 2025 r.) rezygnuje się ze zmiany dotychczas obowiązujących planów miejscowych na wyłączanym niniejszą uchwałą obszarze, stanowiącym część jednostki przestrzennej nr 1.

Niniejszą uchwałą wyłącza się ponadto z granic opracowania w całości obszar stanowiący jednostkę przestrzenną nr 4, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Uchwały Nr XLVIII/335/2023 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 27 czerwca 2023 r., na którym w związku z nieuzyskaniem w procedurze sporządzania planu miejscowego wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzją odmowną Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącej wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia fragmentów działek, stanowiących grunty rolne klas chronionych na cele nierolnicze (DNI.tr.602.385.2024 z dnia 21 stycznia 2025 r.) nie ma obecnie możliwości realizacji zaplanowanej wcześniej inwestycji związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowej.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.