

**UCHWAŁA NR XII/92/2025**  
**RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność gminy Mikołajki Pomorskie oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez strony umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata i za wynagrodzeniem części nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni 23,17 m<sup>2</sup> stanowiącej własność gminy Mikołajki Pomorskie, oznaczonej jako działka nr 342/8 obręb Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierzgońska 4, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001345/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Zamojska**

### **Uzasadnienie**

W dniu 04.07.2025 r. do Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie wpłynęła podanie od Poczty Polskiej z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Dostęp do placówki pocztowej położonej w samym centrum miejscowości, w pobliżu Urzędu Gminy oraz banku stanowi duże udogodnienie dla mieszkańców naszej Gminy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie w celu zabezpieczenia udzielania świadczeń pocztowych na obszarze naszej Gminy przygotował niniejszą uchwałę oraz zwraca się do Rady Gminy Mikołajki Pomorskie o jej uchwalenie.