

WÓJT GMINY
Mikołajki Pomorskie
ul. Dzierżgońska 2

☎ 536-339-354

e-mail: wojt@mikolajkipomorskie.pl

RG.III.6730.40.2025

Mikołajki Pomorskie 2025.11.03

O B W I E S Z C Z E N I E

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie działając na podstawie art. 49 i art. 61 kpa /t.j. Dz.U.2024 poz.572 ze zm. / w związku z art. 53, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm. /

z a w i a d a m i a

że na podstawie wniosku Pana Marcina Karaś pełnomocnika RSE 10 sp. z o.o. z siedzibą 00-848 Warszawa ul. Żelazna 59 lok. 3.7, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30MW, magazynu energii o łącznej mocy do 0,2 GW, stacji elektroenergetycznej oraz infrastruktury towarzyszącej „ Mikołajki Pomorskie” na działkach 97/1 (z pominięciem terenu R III b, oraz W) , 462/3 (z pominięciem terenu R III b), 462/6, 462/8 (z pominięciem terenu Ps III), 471/8, 471/9, 679, 680 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie.

Zgodnie z art. 49a k.p.a. poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Ponadto zgodnie z art. 49 § 1 jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dalsze informacje dotyczące przedmiotowego postępowania będą dostarczane stronom w formie publicznego obwieszczenia opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mikołajki Pomorskie.

Stosownie do art. 41 kpa., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swego adresu. W razie niedopełnienia tego obowiązku doręczenie pisma pod wskazany adres będzie miało skutek prawny.

Załatwienie przedmiotowej sprawy jest szczególnie skomplikowane, gdyż wymaga przeprowadzenia analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53, ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. /,

Zgodnie z art. 35. § 5 K.p.a. do terminów załatwienia spraw nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresów trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.