

WÓJT GMINY
Mikołajki Pomorskie
ul. Dzierżgońska 2
☎ 536-339-354

e-mail: wojt@mikolajkipomorskie.pl

RG.III.6730.40.2025

Mikołajki Pomorskie 2025.12.09

O B W I E S Z C Z E N I E

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, działając na podstawie art. 35 § 3, art. 36 § 1 i 2 oraz art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 53, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.)

zawiadamia

strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30MW, magazynu energii o łącznej mocy do 0,2 GW, stacji elektroenergetycznej oraz infrastruktury towarzyszącej „Mikołajki Pomorskie” na działkach 97/1 (z pominięciem terenu R IIIb, oraz W) , 462/3 (z pominięciem terenu R IIIb), 462/6, 462/8 (z pominięciem terenu Ps III), 471/8, 471/9, 679, 680 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie. Jednocześnie wskazuję nowy termin załatwienia sprawy: do dnia 15 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 § 1 i § 2 k.p.a., o każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 tejże ustawy, organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczynę zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.

Czas niezbędny na wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości uległ wydłużeniu z uwagi na skomplikowany charakter spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, czasochłonność procesu przygotowania decyzji oraz dużą liczbą składanych wniosków, będących konsekwencją zmian w przepisach dot. planowania przestrzennego.

W związku z tym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30MW, magazynu energii o łącznej mocy do 0,2 GW, stacji elektroenergetycznej oraz infrastruktury towarzyszącej „Mikołajki Pomorskie” na działkach 97/1 (z pominięciem terenu R IIIb,

oraz W) , 462/3 (z pominięciem terenu R IIIb), 462/6, 462/8 (z pominięciem terenu Ps III), 471/8, 471/9, 679, 680 obręb Mikołajki Pomorskie, gm. Mikołajki Pomorskie nie jest możliwe w ustawowym terminie.

Z uwagi na powyższe tutejszy Organ wyda decyzję w przedmiotowej sprawie do dnia 15 marca 2026 r.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji zawiadomienia.

Z upoważnienia Wójta
Kierownik Referatu Gospodarczego
Marzena Marciniak

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia, natomiast służy prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia, którym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ani w terminie wskazanym w art. 36. KPA. Zgodnie z art. 37 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego ponaglenie wnosi się za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę.