



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.418.2025.IBA.3  
(poprzednia sygnatura RDOŚ- Gd-WOO.4221.110.2025.IBA)  
/za dowodem do rękopisu/

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2025 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwana dalej „ustawą ooś”, w związku z wnioskiem Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie znak RGIV.6220.10.2025 z dnia 01.07.2025 r. (wpływ 03.07.2025 r.) o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – FORTUNE Sp. z o. o.,

**postanawiam**

1. wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku inwentarskiego na potrzeby projektu "Rozwój innowacyjnego rozwiązania żywieniowego poprawiającego status zdrowotny cieląt wraz z utworzeniem infrastruktury badawczej" w ramach istniejącej hodowli krów mlecznych na dz. nr 129/11 i 129/36 obręb Stążki gm. Mikołajki Pomorskie**”.
2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji;
  - b) analizy oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie uciążliwości hałasowej wraz z określeniem środków łagodzących to oddziaływanie na najbliższą zabudowę mieszkaniową;
  - c) analizy oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie emisji substancji do powietrza w tym pylenia wraz z określeniem środków łagodzących to oddziaływanie na najbliższą zabudowę mieszkaniową;
  - d) analizy możliwości występowania uciążliwości zapachowej planowanej inwestycji oraz jej zasięgu wraz z określeniem środków łagodzących takie oddziaływanie;
  - e) charakterystyki sposobu zagospodarowania nawozów naturalnych, powstających na etapie funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia;

- f) analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w granicach działek, na których nawozy naturalne będą wykorzystywane oraz na obszarze oddziaływania inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem terenów o dużych spadkach oraz przewidywanych kierunków i dróg spływu biogenów;
- g) wskazania środków minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, jakie zostaną zastosowane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- h) analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem – określenie w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać ewentualnym konfliktom społecznym w związku z planowaną inwestycją;
- i) analizy oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;
- j) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem znak RGIV.6220.10.2025 z dnia 01.07.2025 r. (wpływ 03.07.2025 r.) o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do powyższego wniosku załączono:

1. Kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Inwestora.
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP”.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca realizacji przedsięwzięcia.
4. Oświadczenie, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

W swoim wniosku Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie powołał się na art. 77 ustawy ooś i podał, iż zwraca się do tut. organu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym przedmiotowa sprawa została zarejestrowana w tutejszym urzędzie pod sygnaturą RDOŚ- Gd-WOO.4221.110.2025.IBA.

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie w ww. wniosku podał także, iż w załączeniu wystął Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednak na otrzymanej płycie CD znajdowała się Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ- Gd-WOO.4221.110.2025.IBA z dnia 07.08.2025 r. wezwał do uzupełnienia dokumentacji złożonej wraz z ww. wnioskiem, w następującym zakresie: ustalenie i jednoznaczne wskazanie właściwej podstawy prawnej wystąpienia do tutejszego organu. Jeżeli żądanie względem tutejszego organu dotyczyłoby uzgodnienia warunków środowiskowych, należałoby przedłożyć Raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 18.09.2025 r. wpłynęło pismo Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie znak RGIV.6220.10.2025 z dnia 12.08.2025 r. (wpływ 18.08.2025 r.), w którym wskazano, iż w dniu 05.08.2025 r. otrzymali pismo od Inwestora z dnia 05.08.2025 r. w sprawie sprostowania zapisu w złożonej dokumentacji, w którym poinformował, iż do wniosku został przedłożony KIP.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie wskazał jako podstawę prawną art. 64 ust 1 i 2 ustawy ooś.

Tutejszy organ zmienił zatem sygnaturę pisma na RDOŚ-Gd-WOO.4220.418.2025.IBA i kontynuował sprawę jako wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym KIP stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego (cielętnik) w ramach istniejącej hodowli krów mlecznych, stanowi zatem rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego
2. We wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazano, iż przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 – przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów o których mowa w § 2 ust.2 pkt 1. Istniejące gospodarstwo zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z m.in. § 2 ust. 1 pkt 51) lit. b), tj. chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt. Inwestor nie planuje zwiększać istniejącej obsady w wyniku realizacji inwestycji. Zatem planowana rozbudowa istniejącego gospodarstwa nie osiągnie kryteriów o których mowa w § 2 ust.2 pkt 1.
3. Teren inwestycyjny jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym *Uchwałą Nr IX/56/2015 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dn. 31 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo”, gmina Mikołajki Pomorskie*. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie oznaczonym jako **47.RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**. Jako podstawowe przeznaczenie terenu wskazano: zabudowa usługowa i produkcyjna, magazyny i składy związane z produkcją rolniczą w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Jako sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wskazano m.in. lokalizację budynków i budowli służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, (funkcje rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych, nie wymagające wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej); lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych.
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jaki eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do

przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o oś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

- I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – przedsięwzięcie będzie polegało na budowie od podstaw budynku inwentarskiego – cielętnika o wymiarach ok. 18 x 130 m i powierzchni zabudowy ok. 2340 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 2220 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest powiększenie grupy technologicznej cieląt w wieku do ½ roku oraz przeniesieni grupy cieląt do nowego budynku inwentarskiego. W budynku podzielonym na kojce grupowe, indywidualne i zaplecze techniczne – magazynowo – badawcze, będzie jednorazowo przebywało do 650 szt. cieląt w wieku do ½ roku. Kojce i stanowiska będą wyścielone słomą, stanowiącą półgłęboką ściółkę.

Planowana rozbudowa będzie związana z częściowymi zmianami zarządzania stadem krów mlecznych polegającej na powiększeniu grupy cieląt w celu uzyskania reprezentatywnej ilości zwierząt na potrzeby badań. Badania mają na celu optymalizację procesów hodowli i są niezbędne dla podniesienia efektywności i rentowności nowoczesnej hodowli krów mlecznych. W KIP podano, iż po realizacji przedsięwzięcia nie zmieni się wielkość hodowli w stosunku do posiadanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniają się natomiast nieznacznie proporcje pomiędzy cielętami i pozostałymi grupami technologicznymi.

Planowany budynek zostanie zlokalizowany pośród infrastruktury budowlanej i technologicznej gospodarstwa „Cieszymowo – siedziba główna”, której właścicielem jest FORTUNE Sp. z o.o. w Cieszymowie, które posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie dn. 8.07.2024 r. znak RGIV.6220.19.2023.

W chwili obecnej w sąsiedztwie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia funkcjonują budynki inwentarskie dla różnych grup technologicznych krów mlecznych, silosy na kisonki, zbiorniki na gnojowicę, ujęcie wody podziemnej, instalacja do separacji i pasteryzacji gnojowicy, magazyny itp.

- II. Usytuowanie przedsięwzięcia – planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działek o numerach ewidencyjnych 129/11 i 129/36 obręb 0010 Stażki, gmina Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski województwo pomorskie.

Przedmiotowy teren sklasyfikowano ewidencyjnie jako grunty rolne zabudowane.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa obejmuje dwa zgrupowania budynków: o charakterze jednorodzinny po stronie południowej, położone wzdłuż drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś w odległościach ok. 200 – 340 m i wielorodzinne po stronie zachodniej w odległościach ok. 140 – 250 m.

Na pozostałych kierunkach w tym na obszarach za wymienionymi terenami hodowlanymi i zabudowy mieszkaniowej wsi oraz działki nr 96/36 w obrębie geodezyjnym Stażki z zabudową hodowlaną i magazynowo przetwórczą (centrum przechowalniczo magazynowo dystrybucyjne) należącej do Wnioskodawcy stanowią tereny rolne przeznaczone do intensywnej uprawy roślinnej, a szata roślinna opisywanego terenu zdominowana jest przez uprawy rolne (zboża, okopowe, rośliny paszowe), trwałe użytki zielone, oraz pojedynczo występujące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne szczególnie wzdłuż dróg, granic

działek czy linii brzegowej Jeziora Balewskiego w odległości ok. 2,3 km i Jeziora Dzierzgoń w odległości ok. 2,10 km.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Lasy Ławskie PLB280005, oddalone ok. 6,06 km na południowy wschód od terenu inwestycji. Położenie inwestycji wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków w ww. obszarze Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony; pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony ustanowionych dla ww. obszaru Natura 2000. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)*, znajdują się od miejsca inwestycji w odległości:

- ok. 1,08 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń;
  - ok. 2,11 km na zachód pomnik przyrody „Dąb Sów”;
  - ok. 3,48 km na północny zachód użytek ekologiczny „Tywęzy”;
  - ok. 4,18 km na południowy wschód otulina Park Krajobrazowy Pojezierza Ławskiego;
- Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny to Lasy Ławskie - Bory Tucholskie GKPn-14A, który jest oddalony od terenu inwestycji o ok. 160 m na południe. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj i skalę, nie spowoduje utraty ciągłości i drożności korytarza ekologicznego.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania: tutejszy organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę:

- a) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia: inwestycja polega na rozbudowie istniejącego gospodarstwa poprzez budowę nowego budynku inwentarskiego;
- b) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, w tym skumulowanego, w zakresie uciążliwości hałasowej, nadmiernego pylenia i zapachowej;
- c) potencjalny wzrost hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia;
- d) wzrost emisji do powietrza amoniaku, odoru, pyłu oraz drobnoustrojów powstających w wyniku eksploatacji budynku inwentarskiego;
- e) potencjalnego wzrostu uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich, wynikających z eksploatacji inwestycji, w związku z czym konieczna jest analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz wskazanie sposobów przeciwdziałania tym konfliktom.

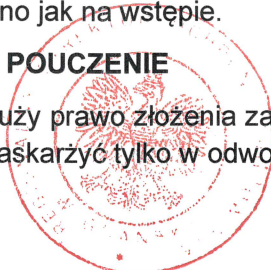
Analizy oddziaływań związanych z planowaną inwestycją wykonane na potrzeby raportu o oś, będą umożliwiały określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania planowanej inwestycji, tj. skalę, rodzaj, charakterystykę i jej lokalizację, tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Anna Tchórzewska*

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie
3. FORTUNE Sp. z o. o., Cieszymowo 3, 82-433 Mikołajki Pomorskie
4. RDOŚ aa