



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4221.133.2025.IJ.4
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 28 stycznia 2026 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 2 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), na wniosek Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28.08.2025 r. (data wpływu 29.08.2025 r.), znak RGIV.6220.12.2025 oraz po zapoznaniu się z:

- wnioskiem inwestora – Pan Adam Orlich, Krasna Łąka, poprzez pełnomocnika Panią Sonię Góralczyk, Maksymilianowo z dnia 15.07.2025 r.;
- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, oprac.: Sonia Góralczyk; lipiec 2025 r., zwany dalej raportem ooś;
- wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 200 i 204, obręb Krasna Łąka, gm. Mikołajki Pomorskie”

i określić następujące warunki tej realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

- a) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wypisem w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego;
- b) prace budowlane, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu

- przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 - d) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
 - e) miejsce postoju sprzętu ciężkiego powinno odbywać się na szczelnym i utwardzonym podłożu;
 - f) prace budowlane będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. 6:00 – 22:00;
 - g) maksymalna obsada inwentarza w gospodarstwa po budowie obory nie może przekroczyć 324,80 DJP;
 - h) zapewnić odpowiednią wymianę powietrza poprzez sprawną wentylację grawitacyjną;
 - i) stosować preparaty o właściwościach zmniejszających emisję odorów;
 - j) powstającą w gospodarstwie gnojowicę magazynować w zbiorniku podrusztowym o pojemności 3100,0 m³; miejsce przechowywania gnojowicy musi zapewnić ich zmagazynowanie przez okres 6 miesięcy;
 - k) powstające nawozy naturalne w gospodarstwie przeznaczyć do rolniczego wykorzystania na gruntach rolnych inwestora;
 - l) wypompowanie gnojowicy ze zbiornika i jej transport na pole uprawne prowadzić w sposób minimalizujący emisję gazów złośliwych i eliminując możliwość awaryjnych rozlewów gnojowicy;
 - m) powstający w gospodarstwie nawóz naturalny stały (obornik) po usunięciu z budynków inwentarskich przechowywać na płytach obornikowych;
 - n) ścieki technologiczne odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ i regularnie wywozić wozem asenizacyjnym na urządzenia komunalnej oczyszczalni ścieków;

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. maksymalna obsada inwentarza w gospodarstwa po budowie obory nie może przekroczyć 324,80 DJP;

III. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 200 i 204, obręb Krasna Łąka, gm. Mikołajki Pomorskie”, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 28.08.2025 r.

(data wpływu 29.08.2025 r.), znak RGIV.6220.12.2025 o uzgodnienie warunków jego realizacji.

Do wystąpienia o uzgodnienie załączone zostały:

- wniosek inwestora – Pan Adam Orlich, Krasna Łąka, poprzez pełnomocnika Panią Sonię Góralczyk, Maksymilianowo z dnia 15.07.2025 r.;
- raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, oprac.: Sonia Góralczyk; lipiec 2025 r.;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Pismem z dnia 03.10.2025 r. (data wpływu 06.10.2025 r.) znak RGIV.6220.12.2025 przedłożył do tut. organu uzupełnienie do raportu ooś.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z:

- § 2 ust. 2 pkt. 2 tj.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”, w związku z:
- § 2 ust. 1 pkt. 51 lit. b tj.: „chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku obory dla krów mlecznych w istniejącym gospodarstwie na działce ewid. nr 200 i 204 obręb Krasna Łąka, gmina Mikołajki Pomorskie.

Bezpośrednie otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej: tereny rolne;
- od strony wschodniej: tereny rolne, droga lokalna;
- od strony południowej: droga lokalna;
- od strony zachodniej: tereny rolne wraz z zabudową zagrodową – działka 203.

Zamierzenie inwestycyjne obejmować będzie:

- budowę nowej obory dla krów mlecznych o powierzchni zabudowy 2 422,72 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - dwa silosy paszowe o tonażu 25 Mg każdy;
 - zbiornik podrusztowy na gnojowicę o pojemności 3 100,0 m³;
 - podziemny zbiornik na ścieki technologiczne o poj. ok. 10 m³ – 1szt;
 - podziemny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. ok 10 m³ – 1szt.

Po realizacji przedsięwzięcia planuje się przeniesienie stada krów do nowoprojektowanej obory. W istniejących budynkach dalej będzie prowadzona hodowla. W budynku nr 1 będą

znajdowały się krowy zasuszone, w budynku nr 2 jałówki oraz buhaj, natomiast w budynku nr 3 będą znajdowały się jałówki oraz cielęta.

Istniejący budynek nr 1:

- krowy zasuszone 59 szt., 59 DJP;

Istniejący budynek nr 2:

- buhaj 1szt., 1,4 DJP;
- jałówki od 6 miesiąca do 1 roku 15 szt., 4,5 DJP;
- jałówki powyżej 1 roku 30 szt., 24 DJP;

Istniejący budynek nr 3:

- cielęta 56 szt., 8,4 DJP
- jałówki od 6 miesiąca do 1 roku 15 szt., 4,5 DJP;

Budynek planowanej obory:

- krowy mleczne 148 szt., 148 DJP;
- boks porodowy 21 szt., 21 DJP;
- krowy i jałówki cielne 54 szt., 54 DJP.

Maksymalna możliwa obsada kształtować się będzie następująco 324,80 DJP.

Teren działki nr 200 i 204 obręb Krasna Łąka jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie ustaleń zawartych w planie ustalono, że część działki nr 200 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 23.R, natomiast działka nr 204 mieści się na terenie oznaczonym jako 22.R i 24.RM.

Szacuje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie zapotrzebowanie na następujące surowce i materiały (beton towarowy – ok. 700 m³, piasek do zaprawy i podsypka – ok. 250 m³, płyta warstwowa – ok. 3000 m², stal zbrojeniowa – ok. 120 t, stal konstrukcyjna – ok. 18 t, drewno konstrukcyjne i klejone – ok. 200 m³, zaprawa murarska/szpachlowa – ok. 0,8 t, glazura – ok. 100 m², terakota – ok. 100 m², klej do glazury i terakoty – ok. 100 kg.) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane surowce i materiały.

Stan istniejący:

Aktualnie w gospodarstwie Inwestora chów bydła odbywa się w budynku nr 1, 2 i 3.

Budynek nr 1:

Budynek murowany tradycyjnie, w którym utrzymuje się krowy mleczne w systemie uwięziowym na płytkiej ściółce z wykorzystaniem wentylacji grawitacyjnej.

Budynek nr 2:

Budynek murowany tradycyjnie, w którym utrzymuje się bydło opasowe w systemie płytkiej ściółki z wykorzystaniem wentylacji grawitacyjnej.

Budynek nr 3:

Budynek murowany tradycyjnie, w którym utrzymuje się jałówki, cielęta oraz buhaja w systemie płytkiej ściółki z wykorzystaniem wentylacji grawitacyjnej.

Stan planowany, budynki istniejące:

Po realizacji przedsięwzięcia planuje się przeniesienie stada krów do nowoprojektowanej obory.

W budynku nr 1 będą znajdowały się krowy zasuszone utrzymywane w systemie uwięziowym na płytkiej ściółce.

W budynku nr 2 będą znajdowały się jałówki oraz buhaj utrzymywane w kojcach grupowych w systemie płytkiej ściółki.

W budynku nr 3 będą znajdowały się jałówki oraz cielęta utrzymywane w kojcach grupowych w systemie płytkiej ściółki.

Stan planowany, budynek nowej obory:

Budynek obory zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe, żelbetonowe, lane, konstrukcja budynku i dachu będzie stalowo - drewniana, dach dwuspadowy, przykryty płytą warstwową. Budynek będzie dostosowany do wszystkich etapów produkcji mleka, udój krów odbywać się będzie poprzez zautomatyzowane roboty udojowe w ilości 2 sztuk.

Krowy utrzymywane będą w systemie wolnostanowiskowym z wydzielonymi legowiskami w systemie bezściółkowym na posadzce betonowej przy wykorzystaniu wentylacji grawitacyjnej. W obiekcie zaprojektowano łącznie 148 indywidualnych legowisk dla krów dojnych, 27 legowisk dla krów cielnych i 27 legowisk dla jałówek cielnych oraz boks porodowy. Krowy zapładniane będą poprzez sztuczną inseminację. Na 10 -14 dni przed porodem krowy przeprowadzane będą do boksu porodowego obficie wyścielone słomą. Następnie krowa przeprowadzana będzie do części krów dojnych.

Bydło skarmiane będzie kiszonkami produkowanymi w gospodarstwie i wzbogacane dodatkami mineralno-witaminowymi. Pasza mieszana i podawana będzie przy pomocy paszowozu. Krowy dojne w planowanym budynku dodatkowo skarmiane będą paszą gotową przy stacjach udojowych.

Kiszonki częściowo magazynowane będą w rękawach foliowych, a pozostała część przechowywana będzie w tzw. belach foliowych. Kiszonki przechowywane są hermetycznie bez dopływu powietrza, w celu ich odpowiedniego ukiszenia, dlatego też nie ma możliwości, aby odcieki przedostawały się do gruntu, gdyż oznaczałoby to nieodpowiedni proces kiszenia. Folia wykorzystywana przekazywana jest odpowiednim podmiotom.

W celu zapewnienia odpowiedniego mikroklimatu w planowanej oborze funkcjonować będzie wentylacja grawitacyjna. Napływ świeżego powietrza następuje poprzez kurtyny boczne, natomiast wyrzut zużytego powietrza odbywać się będzie poprzez świetlik w kalenicy.

Dojenie w planowanej oborze odbywać się będzie za pomocą zautomatyzowanej stacji udoju wraz systemem komputerowym, dzięki któremu Inwestor będzie mógł zarządzać stadem i monitorować stan zdrowia, wydajność, aktywność, a nawet okres rui u krów. W celu umożliwienia takiej identyfikacji każdej krowie zakładany jest na szyję bezinwazyjny responder. W planowanej oborze zaplanowano 2 takie stacje. Dostęp do robota jest swobodny. Robot udojowy skanuje responder i wie czy dana krowa nadaje się już do ponownego doju. Pozyskiwane mleko trafiać będzie przewodami bezpośrednio do zbiornika.

Krowy w planowanej oborze utrzymywane będą w systemie bezściółkowym, dlatego wytwarzanym nawozem naturalnym będzie gnojowica, która będzie wciskana pod ruszta za pomocą automatycznego robota. Zbiornik podrusztowy o pojemności 3 100,0 m³ zapewni 6 miesięczny okres magazynowania powstającej gnojowicy. Zgromadzona gnojowica będzie przeznaczona do rolniczego wykorzystania na gruntach ornych.

Załadunek gnojowicy odbywać się będzie wozem asenizacyjnym z hermetycznym złączem co przyczyni się do szczelnego przeładowania gnojowicy oraz brakiem możliwości jej niekontrolowanego rozlania.

W istniejącym budynku nr 1, 2 i 3 po realizacji przedsięwzięcia w dalszym ciągu będą hodowane zwierzęta, które utrzymywane będą w systemie płytkiej ściółki, w budynku planowanej obory – boks porodowy utrzymywany będzie również w systemie płytkiej ściółki, dlatego w gospodarstwie wytwarzany będzie obornik, który składowany będzie na istniejących płytach obornikowych o powierzchni:

- przy budynku nr 1 – 144 m²
- przy budynku nr 2 – 144 m²
- przy budynku nr 3 – 144 m²

Zbiorniki na gnojówkę mają pojemność:

- przy budynku nr 1 – 100 m³
- przy budynku nr 2 – 76 m³
- przy budynku nr 3 – 107 m³

Obornik będzie ładowany na rozrzutnik lub przyczepę rolniczą. Załadunek odbywać się będzie na płycie obornikowej co chronić będzie grunt przed niekontrolowanym rozsypaniem się załadowanego obornika na grunt. Dodatkowo podczas transportu obornika na pole, inwestor może stosować przykrycie np. plandeką co uniemożliwi jego wypadnięciu.

Planowana obora nie będzie wymagała dodatkowego ogrzewania.

Prąd na potrzeby poprawnego funkcjonowania gospodarstwa jest i będzie dostarczany z zakładu energetyki.

Padłe zwierzęta magazynowane są w zamykanym kontenerze znajdującym się na utwardzonym podłożu na terenie inwestycji. Do czasu wywozu padłe zwierzęta będą krótkotrwale, w sposób selektywny magazynowane w kontenerze usytuowanym na twardym, wybetonowanym, nieprzepuszczalnym podłożu, bez dostępu nieuprawnionych osób, zwierząt i owadów. Zwierzęta padłe będą odbierane (maksymalnie do 24h) przez odpowiedzialny podmiot, który posiada zezwolenia/pozwolenia na odbiór i transport padłych zwierząt. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi kontener musi być czysty i suchy przed użyciem oraz zostać zdezynfekowany po każdym użyciu w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykluczenia zanieczyszczenia.

Dojazd do gospodarstwa odbywa się od strony wschodniej.

Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio na tereny biologicznie czynne działki. Wody opadowe nie będą ujęte w żaden system kanalizacyjny.

Gospodarstwo wyposażone jest w agregat prądotwórczy podłączany do ciągnika rolniczego. Jego praca będzie awaryjna tylko w chwili, kiedy nastąpi przerwa w dostawie energii.

Prowadzenie robót budowlanych związanych z posadowieniem nowego obiektu inwentarskiego nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego w rejonie

inwestycji. Wszystkie prace ziemne będą wykonywane z należytą dbałością. Wykopy pod fundamenty i zbiornik na nawozy naturalne nie będą wymagały odwodnienia. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie, będzie posiadał wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy. Plac budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych – sorbenty. Odpad będzie odbierany przez wykwalifikowane podmioty zewnętrzne. Na terenie placu i w jego pobliżu nie będą magazynowane smary, oleje i inne produkty ropopochodne. Potencjalne naprawy sprzętu podczas budowy będą wykonywane poza jej obszarem. Ścieki socjalne wytworzone przez pracowników wykonujących prace realizacyjne będą magazynowane w szczelnych zbiornikach zintegrowanych w przenośnych toaletach. Po zapełnieniu zbiorników ścieki będą przewożone wykwalifikowanym transportem do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni ścieków. Na terenie zamierzenia dopuszcza się czasowe posadowienie kontenera socjalnego.

Zapotrzebowanie na wodę dla zwierząt zmienia się na każdym etapie ich cyklu rozwojowego. Poszczególne systemy pojenia dostosowane są do wieku zwierząt oraz etapu produkcji. Źródłem wody będzie wodociąg gminny. Roczne zużycie wody w gospodarstwie na pojenie zwierząt będzie wynosić 8718,63 m³/rok.

W budynkach inwentarskich gdzie przebywa bydło prace porządkowe przeprowadzane są bez użycia wody i środków myjących tzw. „na sucho”, polegają głównie na utrzymaniu czystości ganków, stołu paszowego, omywanie ścian i przeprowadzaniu dezynfekcji za pomocą wapna hydratyzowanego, które ma bardzo dobre właściwości dezynfekujące i dobrze się sprawdza obiektach przeznaczonych dla bydła. Dezynfekcja będzie odbywać się jeden lub dwa razy do roku.

Eksplatacja gospodarstwa wiązać się z powstawaniem ścieków technologicznych z procesów mycia urządzeń dojnych. W planowanym budynku obory zaplanowano 2 stanowiska automatycznych robotów udojowych. Urządzenia udojowe poddawane będą automatycznemu myciu dwa razy w ciągu dnia. Z informacji uzyskanych od firmy wyposażeniowej systemów udojowych codzienne zapotrzebowanie wody na mycie jednego urządzenia kształtuje się na poziomie 0,30 m³/dobę, 9,0 m³/miesiąc, 109,5 m³/rok: 2 roboty udojowe x 109,5 m³ = 219,0 m³/rok

Ścieki z mycia linii mlecznej magazynowane będą w podziemnym zbiorniku bezodpływowym wynoszącym ok. 10 m³ pojemności. Odbiór ścieków odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 10 m³ i za pośrednictwem uprawnionego podmiotu przekazywane będą do oczyszczalni ścieków. Ilość ścieków powstających równać się będzie zużyciu wody na cele socjalnobytowe, w tym przypadku będzie to ok 32,85 m³ rocznie.

Łączne zapotrzebowanie na wodę dla gospodarstwa w ciągu roku:

- pojenie zwierząt: 8 718,63 m³;
- cele socjalne 32,85 m³;
- mycie dojarek 219,00 m³;

Razem: 8 966,83 m³.

Wody opadowe i roztopowe na terenie gospodarstwa będą pochodziły z powierzchni dachu planowanej obory oraz istniejących budynków. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do ziemi. Nawierzchnia dróg i placów nie będzie szczelna i nieprzepuszczalna, a wody opadowe z nich pochodzące nie będą ujęte w żaden system kanalizacyjny.

W omawianym gospodarstwie z uwagi na specyfikację technologiczną powstawać będzie obornik z istniejącego obiektu inwentarskiego oraz gnojowica z planowanej obory. Inwestor posiada grunty orne na terenie gminy Krasna Łąka, na której nawozy azotowe mineralne można stosować na gruntach ornym. Do obliczeń ilości produkowanych nawozów naturalnych posłużono się załącznikami do Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie zanieczyszczeniu" (Dz. U. poz. 244).

Produkcja gnojowicy w planowanym budynku wynosi 2208,78 m³/6m-cy. Zbiornik podrusztowy zaprojektowano o pojemności 3 100,0 m³ i jest wystarczający, aby zapewnić 6-miesięczny okres magazynowania powstającej gnojowicy.

Produkcja obornika z poszczególnych budynków:

- planowany budynek obory (porodówka): 170,1 t/6m-cy;
- istniejący budynek nr 1: 477,9 t/6m-cy;
- istniejący budynek nr 2: 69,5 t/6m-cy;.
- istniejący budynek nr 3: 87,75 t/6m-cy

Łączna ilość obornika wynosi 805,15 t/6m-cy, zatem przy założeniu wysokości składowania 2,0 m istniejące płyty obornikowe (o powierzchni 144,0 m² każda) są wystarczające, aby zapewnić wymagany okres magazynowania powstającego obornika.

Produkcja gnojówki dla poszczególnych budynków:

- planowany budynek obory (porodówka): 88,2 m³/6m-cy – gnojówka trafia do zbiornika podrusztowego;
- istniejący budynek nr 1: 247,8 m³/6m-cy;
- istniejący budynek nr 2: 59,3 m³/6m-cy;
- istniejący budynek nr 3: 72,75 m³/6m-cy.

Pojemność istniejącego zbiornika na gnojówkę dla budynku nr 1 wynosi 100 m³ i jest niewystarczająca, w związku z tym nadwyżka gnojówki transportowana będzie do zbiornika znajdującego się w planowanym budynku obory.

Pojemność istniejącego zbiornika na gnojówkę dla budynku nr 2 wynosi 76 m³ i jest wystarczająca, aby zapewnić wymagany okres magazynowania.

Pojemność istniejącego zbiornika na gnojówkę dla budynku nr 3 wynosi 107 m³ i jest wystarczająca, aby zapewnić wymagany okres magazynowania.

W gospodarstwie Inwestora po realizacji inwestycji wyprodukowane zostanie rocznie 29 047,25 kg azotu. Inwestor dysponuje ok. 172 ha własnościowych gruntów ornym i gruntów dzierżawionych. Zawartość azotu w nawozach naturalnych wyprodukowanych w gospodarstwie rolnym wynosi 168,88 kg/ha przy dopuszczalnej 170 kg N/ha. Zatem wartość mieści się w normie i bez problemu nawozy te będzie można rozdysponować na własnych gruntach ornym. Zawartość azotu w oborniku wynosi 9 505,08 kg.

Padłe sztuki będzie przechowywana w specjalnym kontenerze.

Źródłem hałasu komunikacyjnego na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem inwestycji. Ruch pojazdów odbywał się będzie w godzinach pory dziennej.

Budynki inwentarskie posiadają wentylację grawitacyjną. Urządzenia mogące emitować hałas to (dojarka mleka i chłodnia mleka) zlokalizowane są w budynku w związku z czym nie są źródłem hałasu środowiskowego.

Agregat prądotwórczy używany jest tylko w sytuacjach awaryjnych.

Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, o wartości 50/55 dB w porze dnia nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

W raporcie oś przedłożono analizę emisji zanieczyszczeń do powietrza tj. amoniaku, siarkowodoru i pyłu, które wykazały że nie będą przekraczane dopuszczalne progi wyczuwalności zapachowej poza terenem inwestycji.

Rodzaj odpadów powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia tj.:

- 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone;
- 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektur;
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02;
- 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13;
- 16 02 16 elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15;
- 02 01 82 zwierzęta padłe lub ubite z konieczności.

Odpady będą selektywnie zbierane, przechowywane w wyznaczonych miejscach i pojemnikach i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Planowana inwestycja powstać ma na terenie dwóch działek geodezyjnych. W otoczeniu miejsca przyszłej zabudowy zlokalizowane są inne budynki o charakterze gospodarczym (hala na maszyny rolnicze, budynki gospodarcze – obory), a także zabudowa mieszkaniowa.

Teren działek inwestycyjnych stanowi siedlisko silnie zniekształcone antropogenicznie, w skład którego wchodzi tereny trawiaste oraz liczna zabudowa o charakterze gospodarczo – mieszkaniowym. W obrębie tzw. obejścia gospodarczego drzewa są nieliczne i nie tworzą większych skupień, ani szpalerów. Są to pojedyncze okazy drzew liściastych (np. dąb szypułkowy *Quercus robur* czy buk zwyczajny *Fagus sylvaca*). Niewielkie skupienie gatunków iglastych zlokalizowane jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i ma charakter ozdobny (świerk kłujący *Picea pungens*, świerk pospolity *Picea abies*, żywotniki zachodnie *Thuja occidentalis* i jałowce łuskowate *Juniperus squamata*).

Planowana zabudowa w całości zlokalizowana ma zostać na otwartym terenie trawiastym charakteryzującym się ubogim składem gatunkowym flory. Na północ od miejsca umiejscowienia przyszłej obory przepływa ciek wodny. Jest to niewielki ciek o charakterze

naturalnym. Brzegi ciekuro porośnięte są rzadko rosnącymi olchami czarnymi *Alnus glutinosa* oraz wierzbami białymi *Salix alba*. Na południe od działek inwestycyjnych zlokalizowany jest niewielki kompleks leśny z przewagą nasadzenia sosnowego (w drzewostanie dominują drzewa młode i w średnim wieku). Przy jednej z działek inwestycyjnych znajduje się także stare, opuszczone zabudowanie z pozostałością nasadzenia drzew owocowych (np. grusze z rodzaju *Pyrus*).

Na powierzchni podlegającej inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono występowanie nasypujących gatunków roślin:

- Drzewa i krzewy: topola ssp. *Populus* ssp., brzoza brodawkowata *Betula pendula*, olcha czarna *Alnus glutinosa*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, świerk pospolity *Picea abies*, wierzba biała *Salix alba*, bez czarna *Sambucus nigra*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, róża dzika *Rosa canina*, gatunki drzew i krzewów ozdobnych obcego pochodzenia w rejonie zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej (m.in. świerk kłujący *Picea pungens*, żywotnik zachodni *Thuja occidentalis*, jałowiec łuskowaty *Juniperus squamata*).
- Rośliny zielne, trawy, skrzypy, mszaki: tasznik pospolity *Capsella bursa – pastoris*, piciornik gsi *Potentilla anserina*, koniczyna biała *Trifolium repens*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, wyka ssp. *Vicia* ssp., śluz zaniedbany *Malva neglecta*, bodziszek ssp. *Geranium* ssp., podbiał pospolity *Tussilago farfara*, jasnota różowa *Lamium amplexicaule*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, przetacznik trójlistkowy *Veronica trifyllos*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, szczaw polny *Rumex acetosella*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, komosa biała *Chenopodium album*, bniec biały *Melandrium album*, powój polny *Convolvulus arvensis*, żmijowiec zwyczajny *Echium vulgare*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, łopian pajczynowaty *Arctium tomentosum*, babka zwyczajna *Plantago major*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, rumianek bezpromieniowy *Matricaria matricarioides*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, starzec zwyczajny *Senecio vulgaris*, oset ssp. *Carduus* ssp., ostrożeń polny *Cirsium arvense*, ostrożeń bezłodygowy *Cirsium acaule*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, życica ssp. *Lolium* ssp., kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, pdzlik mурowy *Tortula muralis*, rókietnik pospolity *Pleurozium schreberi*.

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na analizowanej powierzchni (działki inwestycyjne i strefa buforowa) nie obserwowano ssaków. Nie oznacza to oczywiście ich całkowitego braku, zwłaszcza na obszarze strefy buforowej, w większym oddaleniu od zabudowy. Na polu przy skraju lasu sosnowego widziano tropy sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, jako jedyne go przedstawiciela większych przedstawicieli teriofauny. Ponadto w kilku miejscach napotkano obecność nerek wskazujących na zasiedlenie obszaru przez pospolite gatunki gryzoni (np. myszarka polna *Apodemus agrarius*, nornica ruda *Clethrionomys glareolus* czy nornik zwyczajny *Microtus arvalis*).

W miejscu lokalizacji planowanej inwestycji nie występują drzewa.

Gatunki ptaków stwierdzone na terenie objętym inwentaryzacją przyrodniczą tj.: grzywacz *Columba palumbus*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, dzicioł duży *Dendrocopos major*, sójka *Garrulus glandarius*, skowronek polny *Alauda arvensis*, mazurek *Passer montanus*, wróbel domowy *Passer domesticus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, kos *Turdus merula*, szpak *Sturnus vulgaris*, bogatka *Parus major*, sosnówka *Periparus ater*, mysikrólik *Regulus regulus*, zięba *Fringilla coelebs*, trznadel *Emberica citrinella*, dymówka *Hirundo rustica*.

Na terenie podlegającym inwentaryzacji za lęgowe uznano 16 gatunków ptaków. Były to zarówno taksony związane z siedliskami leśnymi, z terenami otwartymi oraz gatunki synantropijne, których miejsca gniazdowania występowały w istniejącej zabudowie gospodarczej.

W niniejszym postanowieniu wskazano warunek, aby prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono obecności przedstawicieli herpetofauny.

Działki inwestycyjne położone są poza obszarami korytarzy ekologicznych o randze krajowej. Najbliżej położonym korytarzem tej rangi względem nich jest: korytarz ekologiczny „Lasy ławskie – Bory Tucholskie GKPn – 14A” – oddalony o około 4,17 km. W związku ze znacznym oddaleniem nie będzie występować negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na wymieniony korytarz, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jej późniejszego funkcjonowania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 4,43 km na południowy - wschód Mikołajki Pomorskie PLH220076;
- ok. 12,02 km na południowy - wschód Lasy ławskie PLB280005.

Położenie inwestycji, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony/celów działań ochronnych. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 poz. 13) to:

- Obszary Chronionego Krajobrazu – Jeziora Dziergoń w kierunku wschodnim w odległości 0,09 km;
- otulina Parku Krajobrazowego Pojezierza ławskiego w kierunku wschodnim w odległości 10,0 km.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,

jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pom.;
- 2) strony postępowania poprzez Wójta Gminy Mikołajki Pom.;
3. Inwestor: Pan Adam Orlich, poprzez pełnomocnika Panią Sonię Góralczyk, ul. Główna 4, 86-021 Maksymilianowo;
4. aa; sprawę prowadzi Izabela Jastrzębska tel. (59) 84-75 -196