

UCHWAŁA NR XX/136/2026
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Mikołajki Pomorskie**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na częściach nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mikołajki Pomorskie, tj. działki nr 119 o pow. 0,7133 ha stanowiącą grunty pod wodami położoną w Perklicach, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00007324/8 oraz działkę nr 115 o pow. 0,05 ha stanowiącą działkę niezabudowaną położoną w Perklicach, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00007324/8, na rzecz Sevivon Windpark 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, z tytułu planowanej lokalizacji urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą telekomunikacyjną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Uzasadnienie

Sevion Windpark 4 Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 24 - 26, 75 - 712 Koszalin złożyła wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację i ustanowienie na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Mikołajki Pomorskie służebności przesyłu w celu posadowienia elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą telekomunikacyjną w celu przesyłu energii z odnawialnych źródeł - energia wiatrowa.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach właścicielowi nieruchomości przysługuje wynagrodzenie, które Sevion Windpark 4 Sp. z o.o. wniesie na rzecz Gminy Mikołajki Pomorskie.

Zakres korzystania przez Sevion Windpark 4 Sp. z o.o. z części nieruchomości obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu oraz płatność wynagrodzenia zostaną szczegółowo określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe pokrywają wnioskodawcy.