

ZARZĄDZENIE NR 14/2021
WÓJTA GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 4 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy, położonych na terenie gminy Mikołajki Pomorskie na okres do trzech lat

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2020.poz. 7143), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020r. poz.65, ze zm. Dz.U. z 2020 poz. 284, 471, 782, 1709), **Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mikołajkach Pomorskich oraz ogłoszeniu na stronie internetowej oraz w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt

Maria Pałkowska-Rybicka

W Y K A Z

**Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat
położonych na terenie gminy Mikołajki Pomorskie**

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Księga Wieczysta | Położenie | Przeznaczenie w planie miejscowym | Opis nieruchomości Przeznaczenie | Czynsz dzierżawny w dt pszenicy/rok |
|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. | 116/8 120 129 216/1 | 0,33 1,28 0,58 0,4904 | GD2I/00010481/0 GD2I/00005349/5 GD2I/00008249/5 GD2I/00010481/0 | Pierzchowice | Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium w terenach rolnych. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb i PSIII, nieużytki i rowy. Wolna od obciążeń. | 23,2836 |
| 2. | 88 | 0,14 | GD2I/00002403/1 | Dąbrówka Pruska | Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium w terenach rolnych. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV i 0,06 Ha - nieużytki Wolna od obciążeń. | 0,48 |
| 3. | 205/6 208/3 | 0,24 0,44 | GD2I/00001555/4 | Krasna Łąka | Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium w terenach rolnych. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIII i R IVa Wolna od obciążeń. | 5,44 |
| 4. | 62/3 63/2 | 0,7 1,4735 | GD2I/00001372/7 | Stążki | Tereny Rolne. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako R-IIIb. Wolna od obciążeń. | 19,5615 |

| | | | | | | | |
|----|------------|----------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 5. | Część 89/7 | 0,1 | GD2I/00001372/7 | Cieszymowo obręb Stążki | Tereny budowlane. | Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wolna os obciążeń. | Rocznie 3 zł netto za 1m ² gruntu. |
| 6. | 367/1 | 1,13 | GD2I/00001345/9 | Mikołajki Pomorskie | Częściowo objęta planem miejscowym. Tereny usług. W pozostałej części tereny rolne. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako R-IIIb i RIVb. Umowa zostanie zawarta z możliwością wcześniejszego rozwiązania w przypadku znalezienia inwestora pod budowę stacji paliw. Wolna od obciążeń. | 8,63 |
| 7. | 367/2 | 0,52 | GD2I/00001345/9 | Mikołajki Pomorskie | Tereny usług. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako R-IIIb i ŁIII. Umowa zostanie zawarta z możliwością wcześniejszego rozwiązania w przypadku znalezienia inwestora pod budowę stacji paliw. Wolna od obciążeń. | 4,59 |
| 8. | 300/2 | 0,17 | GD2I/00001345/9 | Mikołajki Pomorskie | Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium w terenach rolnych. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako RV. Wolna od obciążeń. | 0,85 |
| 9. | 52 163 | 0,98 0,1968 | GD2I/00001555/4 DG2I/00010308/4 | Krasna Łąka | Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium w terenach rolnych. | Nieruchomość gruntowa. Oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa. Wolna od obciążeń. | 8,6944 |

Czynsz dzierżawny za tereny rolne płatny jest w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy przez średnią krajową cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za II półrocze roku poprzedniego.

Termin wnoszenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego ustala się w dwóch ratach płatnych do dnia 31 marca i do 31 sierpnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny za tereny budowlane płatny jest w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości m² wydzierżawionego gruntu przez stawkę podaną w wykazie.

Termin wnoszenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego ustala się do dnia 31 marca każdego roku.