

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych
do projektu planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 8, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026, poz. 538) w dniu **9 czerwca 2026 r.** w Gminnym Centrum Kulturalno-Bibliotecznym, ul. Szreibera 14, 82-433 Mikołajki Pomorskie przeprowadzono konsultacje społeczne **do projektu Planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie** w formie spotkania otwartego, które rozpoczęło się o godz. 16:30; protokół został sporządzony przez pracownika Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie – Panią **Marzenę Marciniak**.

W spotkaniu otwartym wzięła udział przedstawicielka zespołu projektowego – mgr Aleksandra Nowicka. Spotkanie zorganizowano w Sali na parterze, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Na spotkanie otwarte przygotowano prezentację przedstawiającą zagadnienia związane z tworzeniem, rozwiązaniami projektowymi i procedurą formalno-prawną sporządzania dokumentu planu ogólnego. Przedstawione zostały zasady ustalania zapotrzebowania na zabudowę o funkcji mieszkaniowej oraz zasady wyznaczania i modyfikowania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

III. Po dokonanej prezentacji głos przekazano zgromadzonym interesariuszom. Dyskusja podczas spotkania otwartego dotyczyła w szczególności zagadnień związanych z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii na obszarze gminy – szczegółowo omówiono kwestie przyczyn wyznaczenia w poszczególnych częściach gminy obszarów dedykowanych dla lokalizacji OZE bądź stref planistycznych, które potencjalnie mają dopuszczenie np. dla lokalizacji elektrowni słonecznych. Dyskutowano o konieczności ograniczenia lokalizacji OZE na obszarze gminy. Podczas spotkania omówiono także rolę i możliwości modyfikacji wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz odpowiadano na pytania dotyczące ustaleń POG dla konkretnych działek ewidencyjnych.

Zgromadzone osoby poinformowano o możliwości, formie i terminie składania uwag do projektu planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Miejsowość, data: Mikołajki Pomorskie, dnia 09.06.2026 r.

Z up. WÓJTA
Marzena Marciniak
Kierownik Referatu
Gospodarczego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH do projektu Planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie (1POG)

Na podstawie Art. 8k ust. 2 oraz Art. 13i, ust. 3, pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie przedstawia raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie (1POG).

1. Projekt planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie został poddany konsultacjom społecznym w dniach **od 22 maja 2026 r. do 19 czerwca 2026 r.** (tj. przez 29 dni). Dokument projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny był w Urzędzie Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie, pokój nr 11 w godzinach pracy urzędu. Zamieszczony został także w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mikołajkach Pomorskich (bip.mikolajkipomorskie.pl), zakładka: Planowanie przestrzenne/Plan ogólny gminy Mikołajki Pomorskie/Rok 2024.
2. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie, które zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie, przesłano sołtysom celem umieszczenia na tablicach sołeckich w gminie, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie; kopie ogłoszeń stanowią **załącznik nr 1** do niniejszego raportu.
3. Zgodnie z Art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) przewidziano następujące formy konsultacji społecznych:
 - A. **Zbieranie uwag** prowadzone było przez 29 dni, tj. od momentu rozpoczęcia konsultacji - 22 maja 2026 r. do dnia ich zakończenia – 19 czerwca 2026 r.; forma składania uwag została ustalona zgodnie z wymogami ustawowymi, tj. uwagi składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na formularzu, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 r. poz. 2509) (wzór formularza dostępny był pod ogłoszeniem, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mikołajkach Pomorskich):
 - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie lub
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej: skrzynki podawczej (na adres e-Doręczenia AE:PL-65758-29494-WUUWI-29) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: sekretariat@mikolajkipomorskie.pl.

Uwaga musi zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej podmiotu składającego uwagę, o ile taki posiada, a także wskazanie, czy składający uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Składający uwagę może także podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak: adres do korespondencji lub numer telefonu.

We wskazanym okresie złożono 10 uwag, przy czym niektóre uwagi dotyczyły więcej niż jednej nieruchomości. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie do dnia 25 czerwca 2026 r. Część uwag została uwzględniona a część pozostała nieuwzględniona w projekcie planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie. Sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem i informacją w sprawie wprowadzenia ewentualnych zmian w projekcie dokumentu na skutek uwzględnionych uwag (lub części danej uwagi) zawiera wykaz uwag – tabela, stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszego raportu.

Na skutek uwzględnienia części uwag konieczne jest dokonanie ponownych uzgodnień - wprowadzone zmiany po konsultacjach społecznych częściowo dotyczą obszarów chronionych przyrodniczo – położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń, gdzie kompetencje posiada Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Ostateczne wprowadzenie zmian do projektu POG Mikołajki Pomorskie będzie zgodne z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

- B. **Spotkanie otwarte** odbyło się **dnia 9 czerwca 2026 r. o godz. 16:30** w Gminnym Centrum Kulturalno-Bibliotecznym, ul. Szreibera 14, 82-433 Mikołajki Pomorskie /sala na parterze/ - w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami; termin ustalono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych; na spotkanie przygotowano prezentację multimedialną projektu planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie, którą zaprezentowała podczas spotkania Pani Aleksandra Nowicka projektant POG Mikołajki Pomorskie; treść prezentacji stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego raportu. Na zorganizowane spotkanie otwarte przybyły 3 zainteresowane osoby (interesariusze), w spotkaniu uczestniczyła także Pani Marzena Marciniak, Kierownik Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie, (lista obecności w aktach sprawy); protokół ze spotkania otwartego stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego raportu;
- C. **Dwa dyżury projektanta planu ogólnego** odbyły się w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), tj.:
- pierwszy dyżur projektanta odbył się **dnia 9 czerwca 2026 r. od godz. 15:15 do godz. 16.15** w Gminnym Centrum Kulturalno-Bibliotecznym, ul. Szreibera 14, 82-433 Mikołajki Pomorskie /sala na parterze/; na dyżur projektanta przybyły 3 zainteresowane osoby (interesariusze), dodatkowo w dyżurze uczestniczyła Pani Marzena Marciniak, Kierownik Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie (lista obecności w aktach sprawy).

Zainteresowane projektem planu ogólnego osoby poruszyły sprawy dotyczące nieruchomości, będących ich własnością, lub w ich władaniu, a także kwestie ustaleń POG dla nieruchomości gminnych oraz zagadnienie (przyczyny, idee, zasięg) lokalizacji odnawialnych źródeł energii na obszarze gminy; protokół z pierwszego dyżuru projektanta stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego raportu.

- drugi dyżur projektanta **dnia 10 czerwca 2026 r. od godz. 14:00 do godz. 15.00** w Gminnym Centrum Kulturalno-Bibliotecznym, ul. Szreibera 14, 82-433 Mikołajki Pomorskie /sala na parterze/, na dyżur projektanta przybyły 2 zainteresowane osoby (interesariusze), które uzyskały informacje na temat nieruchomości, będących ich własnością, lub w ich władaniu albo możliwości rozwojowych inwestycji przedsiębiorstw czy instytucji, które reprezentują; dodatkowo w dyżurze uczestniczyła Pani Marzena Marciniak, Kierownik Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie (lista obecności w aktach sprawy); protokół z drugiego dyżuru projektanta stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego raportu.

4. Niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie (1POG) podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie oraz przedstawia się Radzie Gminy Mikołajki Pomorskie przed uchwaleniem przedmiotowego dokumentu aktu planowania przestrzennego.

WÓJT

Maria Pałkowska-Rybicka

(podpis wójta)