UCHWAŁA NR XXIII/155/2026
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r., poz. 741), Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mikołajki Pomorskie w wysokości:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – *1,49* zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – *7,33* zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – *0,57* zł od 1m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – *4,85* zł od 1m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – *1,21* zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – *35,60* zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – *13,57* zł od 1m ² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – *7,47* zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – *9,12* zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – *2%* ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XV/104/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym roku podatkowym- 2027- na terenie Gminy Mikołajki Pomorskie.

W przypadku niepodjęcia uchwały, na terenie Gminy będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego- w kwotach niższych niż proponowane w projekcie niniejszej uchwały.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części, a także budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania Gminie Mikołajki Pomorskie dochodów na poziomie niezbędnym do przyszłorocznych wydatków budżetowych. Minister Finansów i Gospodarki w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r., poz. 741) określił górne stawki na 2027 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2026 rok o 2,7%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025r. (M.P. 2026 r., poz. 704).
Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok o 2,7% w stosunku do stawek obowiązujących w 2026 rok, przy uwzględnieniu tego, że rada Gminy ma prawo określić stawki w kwotach nieprzekraczających górnych stawek.
Proponowaną uchwałę należy podjęć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2027 r., tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wymaganym przez art. 4 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461 ze zm.) – co najmniej czternastodniowym *vacatio legis.*

Szacowane dochody w 2027 roku przedstawiają się następująco:

		Osoby fizyczne			**Osoby prawne**			
	Rodzaj podatku	**m ²**	**Stawka**	**Wartość**	**m ²**	**Stawka**	**Wartość**	**Razem wartość**
1	1a) Grunty związ.z prow.dział.gosp.	*168.791,78*	**1,49**	251.500,00	*96.393,30*	**1,49**	143.626,00	**395.126,00**
2	1b) Grunty pod jeziorami (Zwrot utrac.dochodów.)	*0*	**7,33**	0	*125,93*	**7,33**	923,00	**923,00**
3	1c) Grunty pozostałe	*326.198,77*	**0,57**	185.933,00	*43.693,05*	**0,57**	24.905,00	**210.838,00**
4	2a) Budynki mieszkalne	*84.742,55*	**1,21**	102.538,00	*2.188,08*	**1,21**	2.648,00	**105.186,00**
5	2b) Związane.z prow.dział. gosp	*3.850,88*	**35,60**	137.091,00	*2.223,31*	**35,60**	83.209,00	**220.301,00**
6	2c)Zajęte.na prow.dział.gosp.w zakr.obrotu klif.mat.siewn.	*304*	**13,57**	4.125,00	*0*	**13,57**	0	**4.125,00**
7	2d)Zajęte na prow. dział.gosp.w zakr. świad.zdr.	*171,17*	**7,47**	1.279,00	21,06	**7,47**	157,00	**1.436,00**
8	2e) Budynki pozostałe	*16.160,30*	**9,12**	147.382,00	*2.046,56*	**9,12**	18.665,00	**166.047,00**
9	3. Budowle	*15.027.264,00*	**2 %**	300.545,00	*128.121.375,42*	**2 %**	2.562.428,00	**2.862.973,00**
	RAZEM:			**1.130.394,00**			**2.836.560,00**	**3.966.954,00**