Uchwała Nr XVIII/107/2012
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 27 kwietnia 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo", gmina Mikołajki Pomorskie

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 Nr 142, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 i 15 ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo", gmina Mikołajki Pomorskie.

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastruktur a techniczną oraz obszarem oddziaływania farmy wiatrowej.
2. Plan miejscowy dotyczy fragmentu obrębu geodezyjnego Stążki, w rejonie miejscowości Cieszymowo, gmina Mikołajki Pomorskie.
3. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3

Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1 określa art. 15 ust 2 oraz art. 15 ust 3, pkt 3a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 5

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12.12.2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara Kot
Inspektor

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Zebrowski

Uzasadnienie

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W celu umożliwienia realizacji inwestycji „Farma Wiatrowa Cieszymowo" należy sporządzić przedmiotowy plan miejscowy.

Teren objęty sporządzaniem planu miejscowego, dotychczas rolny, ma być przeznaczony na cele rozwoju energetyki wiatrowej, tj. w szczególności:

- tereny przeznaczone dla lokalizacji urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych - elektrowni wiatrowych,
- lokalizację infrastruktury towarzyszącej, tj. sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, urządzenia i instalacje, stacje elektroenergetyczne, maszty pomiarowe, itp.,
- tereny komunikacyjne niezbędne na czas budowy i eksploatacji farmy wiatrowej, tj. pasy komunikacji kołowej i place eksploatacyjne, połączenia dróg wewnętrznych farmy wiatrowej z drogami publicznymi, place postojowe i magazynowe, itp.

Planem miejscowym objęty jest również obszar miejscowości Cieszymowo, w celu ustalenia docelowej struktury przestrzennej wsi oraz obszary znajdujące się w sąsiedztwie terenów planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych w zakresie ustalenia obszaru oddziaływania planowanych urządzeń produkujących energią ze źródeł odnawialnych - elektrowni wiatrowych.

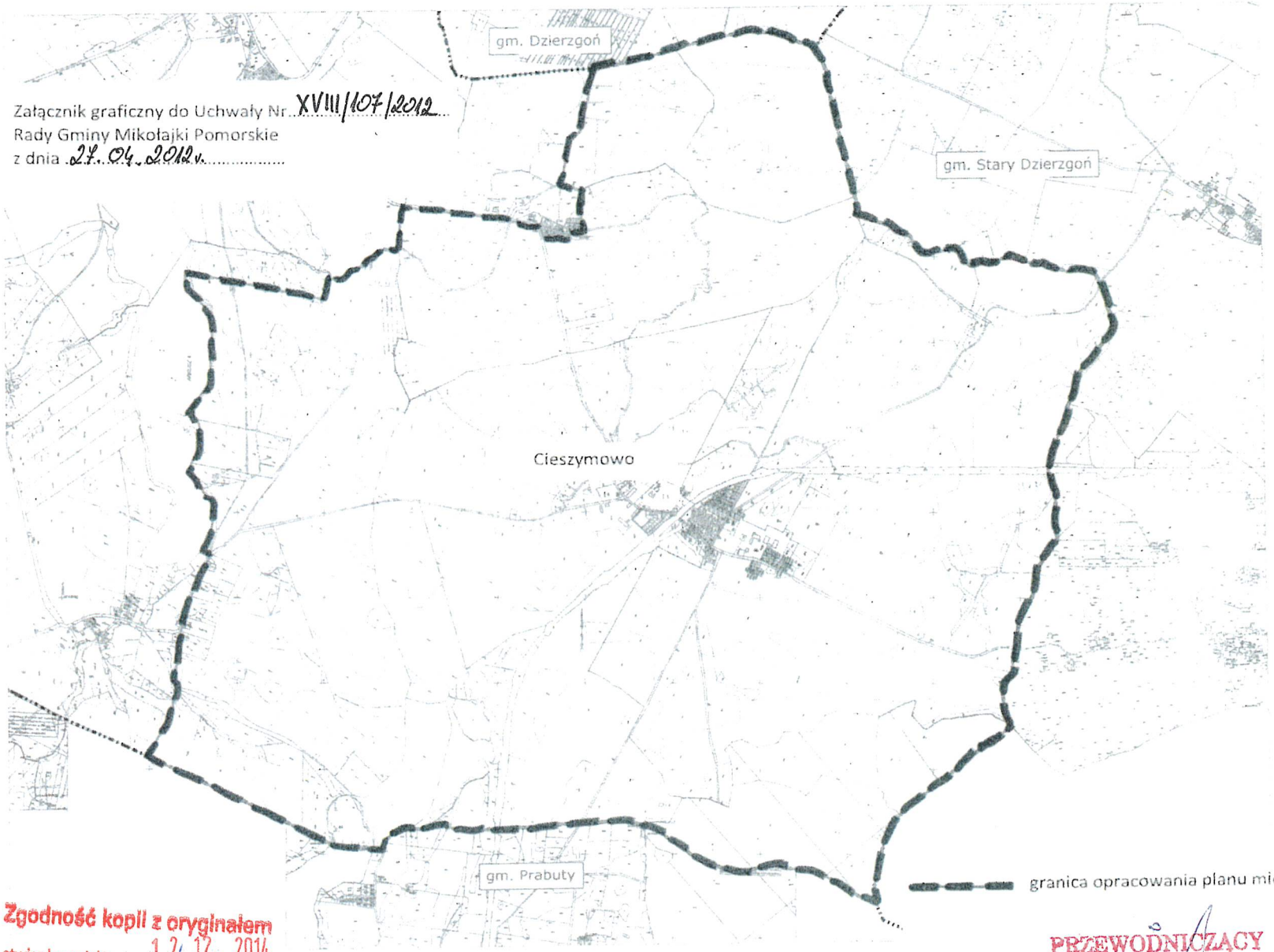
Plan obejmuje fragment terenu o powierzchni około 1838 ha.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie, które jest obecnie zmieniane na podstawie Uchwały Nr X/51/2011 z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.
Budowa farmy wiatrowej jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskiem do roku 2025".

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12. 12. 2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara Kor
Inspektor

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/107/2012
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 27.04.2012 r.



Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12. 12. 2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara Kot
Inspektor

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Zebrowski