Uchwała Nr XXII/137/2012
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 6 listopada 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w rejonie miejscowości Kołozą b w gminie Mikołajki Pomorskie, dla potrzeb lokalizacji farmy wiatrowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami[1)]) oraz art. 14 i 15 ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 i poz. 951) uchwala, się co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Kołozą b, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej, gmina Mikołajki Pomorskie.

§ 2 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz obszarem oddziaływania farmy wiatrowej.
2. Plan miejscowy dotyczy fragmentów obrębów geodezyjnych Kołozą b, Krastudy, Mikołajki Pomorskie w rejonie miejscowości Kołozą b, gmina Mikołajki Pomorskie.
3. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3 Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1 określa art. 15 ust 2 oraz art. 15 ust 3, pkt 3a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 i poz. 951).

§ 4 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 5 Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Jedrowski

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12. 12. 2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara Ka
Inspektor

1) Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218 i Nr 48, poz. 327, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 157, poz. 1241 i Nr 52, poz. 420, z 2010 r., Nr 106, poz. 675 i Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r., Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567

Uzasadnienie

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W celu umożliwienia realizacji inwestycji famy wiatrowej należy sporządzić przedmiotowy plan miejscowy.

Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego, dotychczas rolny, ma być przeznaczony na cele rozwoju energetyki wiatrowej, w szczególności:

- Tereny przeznaczone dla lokalizacji urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych
- Lokalizacja infrastruktury towarzyszącej, np. wewnętrznej sieci kablowej SN, telekomunikacyjnej oraz pomiarowej łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe
- Pasy komunikacji kołowej, niezbędna na czas budowy i eksploatacji farmy wiatrowej, niezbędne dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami publicznymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych

Obszarem planu objęte są również tereny rolnicze, na których mogą wystąpić ograniczenia w lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej od planowanych urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych.

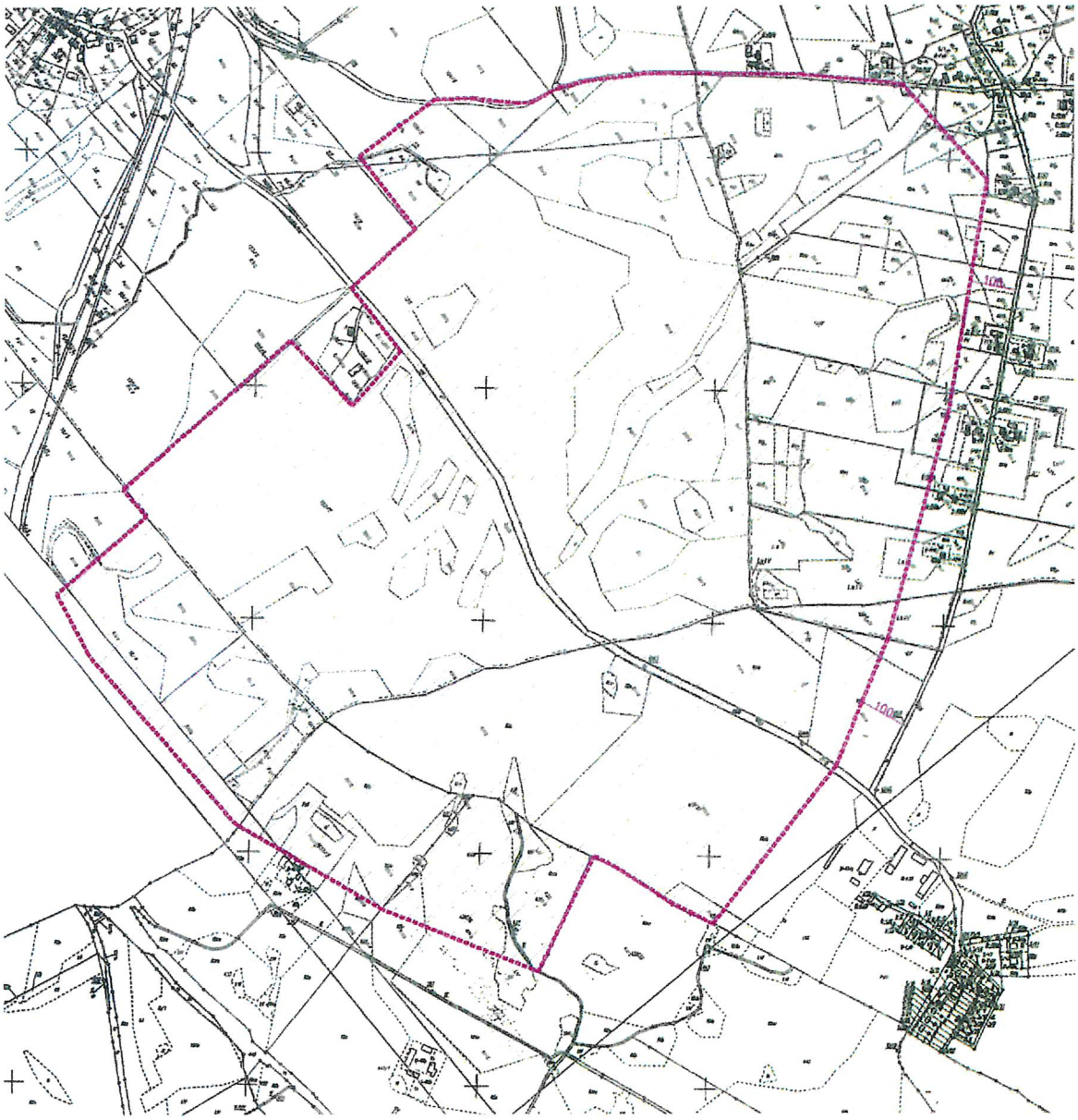
Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami opracowywanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie; zakończona jest faza projektowa dokumentu studium.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.

Budowa farmy wiatrowej jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskiem do roku 2025".

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12. 12. 2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara K...
Inspektor

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXII/137/2012
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 6 listopada 2012 r.



Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12. 12. 2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara Kot
inspektor

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Koliński