Uchwała Nr XXVIII/181/2013
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 7 maja 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar dla potrzeb lokalizacji farmy wiatrowej „Zonda", w gminie Mikołajki Pomorskie

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 Nr 142,poz.1591 z późniejszymi zmianami)[1] oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 i poz. 951) uchwala się co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Zonda", w gminie Mikołajki Pomorskie.

§ 2 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastruktur a techniczną oraz obszarem oddziaływania farmy wiatrowej.

2. Plan miejscowy dotyczy fragmentów obrębów geodezyjnych Wilczewo, Pierzchowice, Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie.
3. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3 Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1 określa art. 15 ust 2 oraz art. 15 ust 3, pkt 3a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 i poz. 951).

§ 4 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 5 Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Koliński

1) Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218 i Nr 48, poz. 327, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 157, poz. 1241 i Nr 52, poz. 420, z 2010 r., Nr 106, poz. 675 i Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r., Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 10. 05. 2013
Z up. Wójta
Barbara Kot
Inspektor

Uzasadnienie

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W celu umożliwienia realizacji inwestycji famy wiatrowej należy sporządzić przedmiotowy plan miejscowy.

Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego, dotychczas rolny, ma być przeznaczony na cele rozwoju energetyki wiatrowej, w szczególności:

- Tereny przeznaczone dla lokalizacji urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych
- Lokalizacja infrastruktury towarzyszącej, np. wewnętrznej sieci kablowej SN, telekomunikacyjnej oraz pomiarowej łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe
- Pasy komunikacji kołowej, niezbędna na czas budowy i eksploatacji farmy wiatrowej, niezbędne dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami publicznymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych

Obszarem planu objęte są również tereny rolnicze, na których mogą wystąpić ograniczenia w lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej od planowanych urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych.

Granica opracowania obejmuje także wieś Wilczewo, celem uregulowania zasad zagospodarowania terenu, w tym ustalenie docelowej struktury przestrzennej wsi, zasad ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Plan obejmuje fragment terenu o powierzchni ok 630 ha.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami opracowywanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie; zakończona jest faza projektowa dokumentu studium.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.

Budowa farmy wiatrowej jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych" oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskiem do roku 2025".

1) Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218 i Nr 48, poz. 327, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 157, poz. 1241 i Nr 52, poz. 420, z 2010 r., Nr 106, poz. 675 i Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r., Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 10.05.2013
podpis
Barbara Kot

Załacznik nr 1 do Uchwały nr XXVIII/181/2013
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 7 maja 2013 r.



Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 10.05.2013
Zup. Wójta
podpis
Barbara Kot
Inspektor