UCHWAŁA NR XXVII/178/2017
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE
z dnia 13 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 367/2 i części dz. nr 367/1 w obrębie ewidencyjnym Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie

Na podstawie art. 14 i 15 ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.)[1] Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 367/2 i części dz. nr 367/1 w obrębie ewidencyjnym Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, określający granice terenu objętego planem.

§3. Zakres ustaleń planu, o którym mowa w §1, określa art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zuzanna Smoter

1) Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935.

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 16.11.2017
Z up. WÓJTA
podpis
Magdalena Wojtacka
Referent

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 i 15 ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy".

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie, na obszarze pokazanym na załączniku graficznym do uchwały. Plan obejmuje obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w tym stację paliw, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie dz. nr 367/2 i części dz. nr 367/1 w obrębie ewidencyjnym Mikołajki Pomorskie.

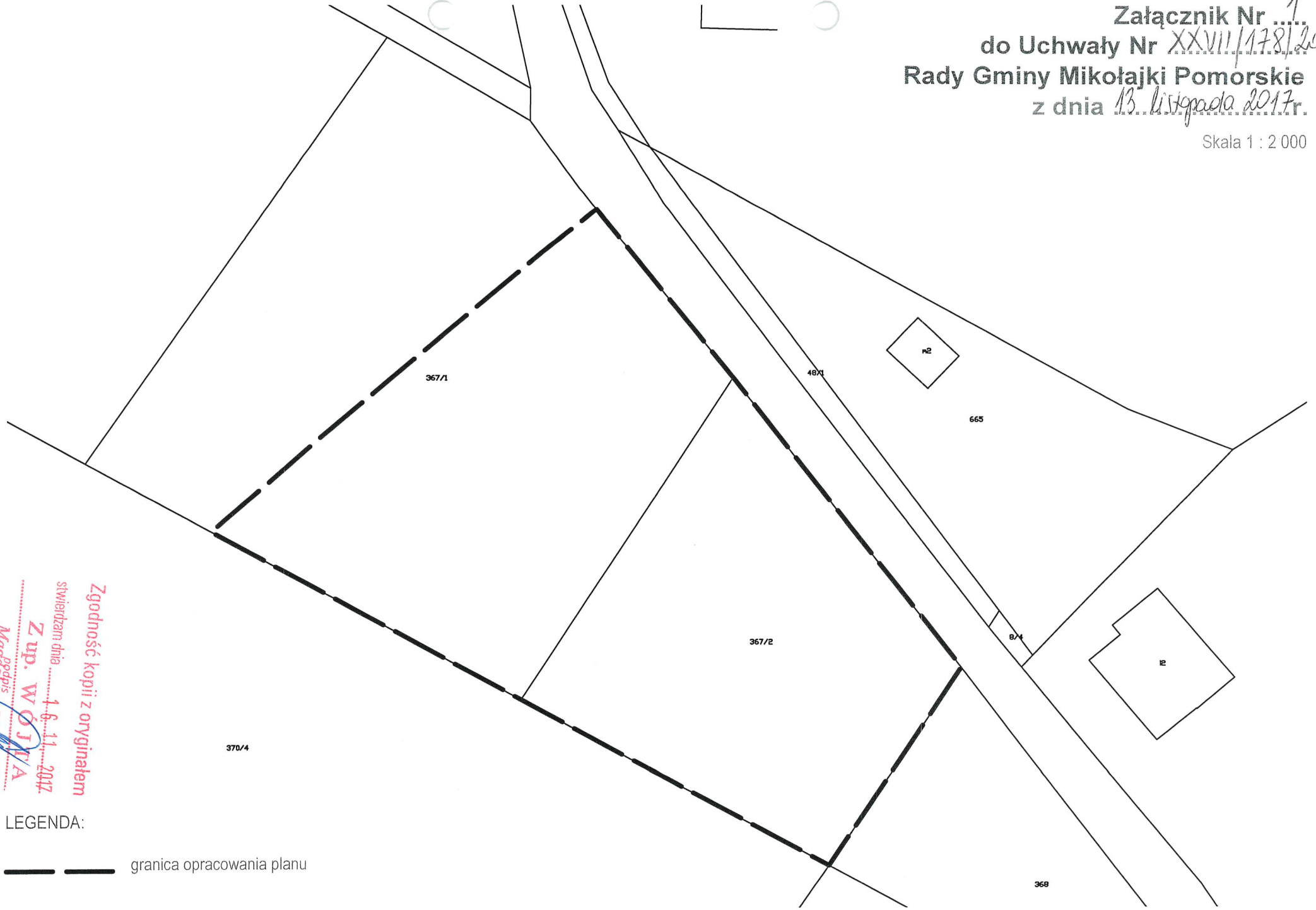
Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie (tj. Uchwała Nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie w dniu 6 marca 2014r.) przewiduje na przedmiotowych obszarach możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym stacji paliw. Stwierdza się zatem niesprzeczność wnioskowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego studium.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionych granicach jest zasadne.

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 16. 11. 2017
Z up. WÓJTA
podpis
Magdalena Wojtacka
Referent

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/178/2017
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 13 listopada 2017r.

Skala 1 : 2 000



Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 1.6.11.2017
Z up. WÓJTA
Magdalena Wołłacka
podpis
Referent

LEGENDA:

granica opracowania planu