Uchwała Nr XXVIII/182/2013
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 7 maja 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów Krastudy, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie, Perklice i Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami)[1] oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 i poz. 951) uchwala się co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących części obrębów Krastudy, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie, Perklice i Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie.

§ 2. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Koliński

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12. 12. 2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara Kot
Inspektor

1) Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218 i Nr 48, poz. 327, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 157, poz. 1241 i Nr 52, poz. 420, z 2010 r., Nr 106, poz. 675 i Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r., Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567

Uzasadnienie

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie przez Radę Gminy uchwały ma na celu uregulowanie zagospodarowania terenu na obszarze wskazanym w załączniku graficznym, w tym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy oraz poszanowaniu zasad ładu przestrzennego. Plan obejmuje fragment terenu gminy o powierzchni ok 1757 ha.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami opracowywanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie na podstawie Uchwały Rady Gminy Mikołajki Pomorskie nr X/51/2011 z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mikołajki Pomorskie; zakończona jest faza projektowa dokumentu studium.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej, znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.

Budowa farmy wiatrowej jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskiem do roku 2025" przyjętym przez Zarząd Województwa Pomorskiego uchwałą nr 1155/350/10 z dnia 31 sierpnia 2010 roku.

Realizacja farmy wiatrowej będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Główną korzyścią dla gminy Mikołajki Pomorskie będą dochody z podatków od nieruchomości płaconych przez inwestora przez ok. 30 letni okres użytkowania farmy. Korzyścią dla środowiska natomiast będzie możliwość ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych (gazy cieplarniane), poprzez wzrost udziału produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych względem źródeł konwencjonalnych.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały staje się zasadne.



1) Zmiany teksu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218 i Nr 48, poz. 327, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 157, poz. 1241 i Nr 52, poz. 420, z 2010 r., Nr 106, poz. 675 i Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r., Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/182/2013
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE Z DNIA 1 MARCA 2013 R.

~1757ha

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam dnia 12. 12. 2014
Z up. WÓJTA
podpis
Barbara Ko
Inspektor

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Kolinski

Granica obszaru opracowania MPZP

Granice gmin

Skala 1: 30 000

0m 2000m