

ZARZĄDZENIE NR 28/2022
WÓJTA GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Sadłuki, gmina Mikołajki Pomorskie**

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadłuki, gmina Mikołajki Pomorskie uchwalony uchwałą nr XXXIII/230/2022 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 8 lutego 2022 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadłuki, gmina Mikołajki Pomorskie.

§ 2. Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Maria Palkowska-Rybicka

Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Projekt planu obejmuje tereny zainwestowania wsi Sadłuki, które częściowo stanowią obszary zabudowane i zainwestowane. Plan miejscowy wskazuje także nowe tereny rozwoju zabudowy. Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów w rejonie miejscowości Sadłuki, ze szczególnym uwzględnieniem wskazania dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w formie terenów zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej oraz terenów z zabudową o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Uchwalenie planów spowoduje utrzymanie dalszych możliwości inwestycyjnych w związku z potencjalnym zakazem sytuowania funkcji mieszkaniowej w przypadku realizacji w otoczeniu obszaru opracowania planowanych elektrowni wiatrowych.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń planu miejscowego. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż generalnie przyjęte w projekcie planu ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska są poprawne i nie wymagają w tym zakresie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowane w prognozie rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania w sąsiedztwie i w otoczeniu dróg, a także eliminacji etapu tymczasowego korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i wyprzedzającą rozbudowę sieci sanitarnej.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu ...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;

·rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;

·propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;

·streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Realizacja ustaleń projektu planu wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych (użytkowanych rolniczo), wpłynie na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego (emisja zanieczyszczeń - źródła ciepła i zanieczyszczenia motoryzacyjne), klimat akustyczny (hałas ze źródeł komunikacyjnych), wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej (docelowo), wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, miejsc parkingowych i z dachów planowanych obiektów kubaturowych, oddziaływanie na krajobraz przez intensyfikację zainwestowania – oddziaływanie lokalne. Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego wsi Sadłuki, co jest typowe dla zainwestowanych obszarów wsi.

W kompleksowej ocenie oddziaływania ustalenia projektu planu oceniono w większości jako neutralne wobec środowiska przyrodniczego, w tym oceniono ustalenia dotyczące istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zagrodowej o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym i neutralne środowiskowo na etapie funkcjonowania. Ewentualne negatywne oddziaływania dotyczą emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu w związku z potencjalnym wzrostem natężenia ruchu, przy czym z uwagi na rozmiar planowanych terenów inwestycyjnych w stosunku do obecnego zainwestowania nie przewiduje się znaczącego wzrostu uciążliwości.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000, nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000, ani nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000;

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku nie przedstawił swojego stanowiska w wyznaczonym terminie.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał opinię pozytywną bez uwag z dnia 07 stycznia 2021 r. nr RDOŚ-Gd.WZP.410.18.9.2020.MP.1.

Uznać należy, że projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska, a „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu...” opracowana jest zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski

Wójt gminy Mikołajki Pomorskie na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w wym. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Dnia 17.03.2020 r. Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. W procedurze formalno-prawnej nie wpłynęły wnioski osób fizycznych i prawnych. Po zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego (zmiana granic opracowania) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie ponownie ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dnia 3 września 2020 r. oraz o terminie składania

wniosków do planu. W procedurze formalno-prawnej nie wpłynęły wnioski osób fizycznych i prawnych, wnioski złożyła część organów i instytucji w odpowiedzi na zawiadomienie.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.11.2021 r. do 08.12.2021 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 02.12.2021 r. W trakcie dyskusji publicznej oraz w wyznaczonym terminie do przedstawionego projektu planu miejscowego **nie wpłynęły uwagi.**

Nie wpłynęły żadne uwagi dot. prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego wykazała, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymagać będzie monitoringu w następujących zakresach: stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco), wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco), kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku), kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami), kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz wód opadowych (raz w roku).

Wójt

Maria Pałkowska-Rybicka