

**UCHWAŁA NR XX/136/2020**  
**RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

z dnia 10 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673) **Rada Gminy uchwała co następuje:**

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mikołajki Pomorskie w wysokości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,98 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2020 poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,82 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3- 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr XII/86/2019 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 06 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Zamojska**

## UZASADNIENIE

### Podatek od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020r. opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 16 lipca 2020r. poz. 625, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. w stosunku do I półrocza 2019r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o **3,9 %**.)

Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Stosownie do art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020r. (opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 30 lipca 2020r., poz. 673).

#### Osoby fizyczne

#### Osoby prawne

	Rodzaj podatku	m <sup>2</sup>	Stawka	Wartość	m <sup>2</sup>	Stawka	Wartość	Razem wartość
1	1a) Grunty związ.z prow.dział.gosp.	47.600,61	0,99	47.124,60	40.376,8	0,99	39.973,03	87.097,63
2	1b) Grunty pod jeziorami (Zwrot utrac.dochodów.)				125,93	4,98	627,13	627,13
3	1c) Grunty pozostałe	286.976,20	0,37	106.181,19	44.657	0,37	16.523,09	122.704,28
4	2a) Budynki mieszkalne	84.729,29	0,82	69.478,02	2.573,40	0,82	2.110,19	71.588,21
5	2b) Związane.z prow.dział. gosp	4.017,01	24,24	97.372,32	1.678,96	24,24	40.697,99	138.070,31
6	2c)Zajęte.na prow.dział.gosp.w zagr.obrotu klif.mat.siewn.	304	9,23	2.805,92				2.805,92
7	2 d)Zajęte na prow. dział.gosp.w zagr. świad.zdr.	274,41	5,06	1.388,51				1.388,51
8	2e) Budynki pozostałe	26.411,12	6,20	163.748,94	905,78	6,20	5.615,84	169.364,78
9	3. Budowle	30.522,00	2 %	610,44	56.016.966,73	2 %	1.120.339,33	1.120.949,77
	<b>RAZEM:</b>			<b>488.709,94</b>			<b>1.225.886,60</b>	<b>1.714.596,54</b>

## PODATKI I OPŁATY LOKALNE W 2021 r.

Rodzaj podatku	Stawki wg MRiF oraz Prezesa GUS na 2020r.	Stawki wg Rady Gminy na 2020 r.	Stawki wg MRiF oraz Prezesa GUS na 2021 r.	Stawki prop.przez Wójta Gminy na 2021 r. o 3,9%	Stawki prop.przez KomisjęRG na 2021 r.
<b>I.PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>					
<b>1.OD GRUNTÓW:</b>					
a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni. art.5 lit.a	0,95	<b>0,95</b>	0,99	<b>0,99</b>	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow. art. 5 lit b	4,80	<b>4,79</b>	4,99	<b>4,98</b>	
c)pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni art.5 lit.c	0,50	<b>0,36</b>	0,52	<b>0,37</b>	
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach art. 5 w ust. 1 w pkt 1 lit. d	3,15	<b>3,15</b>	3,28	<b>3,28</b>	
<b>2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>					
a) mieszkalnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej art.2 lit. a	0,81	<b>0,79</b>	0,85	<b>0,82</b>	
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gosp. od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej art. 2 lit.b	23,90	<b>23,33</b>	24,84	<b>24,24</b>	
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej art.2 lit.c	11,18	<b>8,88</b>	11,62	<b>9,23</b>	
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, art.2 lit d	4,87	<b>4,87</b>	5,06	<b>5,06</b>	
e) pozostałych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej art. 2 lit.e	8,05	<b>5,97</b>	8,37	<b>6,20</b>	
<b>3.Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7</b>	2%	<b>2 %</b>	2%	<b>2%</b>	