

UCHWAŁA NR XII/86/2019
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. Dz. U. z 2019r. poz. 1309,1696 i 1815); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2019 r., poz. 1170 ze zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2244) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738) **Rada Gminy uchwała co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mikołajki Pomorskie w wysokości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2018 poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1m² powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,33 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,88 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,97zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3- 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/230/2018 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 17 października 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą Nr IV/16/2018 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 grudnia 2018r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2019r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2019r. poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o **1,8%**.)

Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Stosownie do art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. (opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2019r., poz. 738).

Osoby fizyczne

Osoby prawne

	Rodzaj podatku	m ²	Stawka	Wartość	m ²	Stawka	Wartość	Razem wartość
1	1a) Grunty związ.z prow.dział.gosp.	20.639,61	0,95	19.607,63	37.276	0,95	35.412,20	55.019,83
2	1b) Grunty pod jeziorami (Zwrot utrac.dochodów.)				125,93	4,79	603,21	603,21
3	1c) Grunty pozostałe	300.850,95	0,36	108.306,35	44.657	0,36	16.076,52	124.382,87
4	2a) Budynki mieszkalne	83.366,19	0,79	65.859,29	2.573,40	0,79	2.032,99	67.892,28
5	2b) Związane.z prow.dział. gosp	4.930,04	23,33	115.017,84	1.678,96	23,33	39.170,14	154.187,98
6	2c)Zajęte.na prow.dział.gosp.w zakr.obrotu klif.mat.siewn.	304	8,88	2.699,52				2.699,52
7	2 d)Zajęte na prow. dział.gosp.w zakr. świad.zdr.	274,41	4,87	1.336,38				1.336,38
8	2e) Budynki pozostałe	25.628,60	5,97	153.002,75	905,78	5,97	5.407,51	158.410,26
9	3. Budowle	30.522,00	2 %	610,44	48.998.867,04	2 %	979.977,34	980.587,78
	RAZEM:			466.440,20			1.078.679,91	1.545.120,11

PODATKI I OPŁATY LOKALNE W 2020 r.

Rodzaj podatku	Stawki wg MRiF oraz Prezesa GUS na 2019 r.	Stawki wg Rady Gminy na 2019 r.	Stawki wg MRiF oraz Prezesa GUS na 2020 r.	Stawki prop.przez Wójta Gminy na 2020 r.	Stawki prop.przez KomisjęRG na 2020 r.
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI					
1. OD GRUNTÓW:					
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni. art.5 lit.a	0,93	0,93	0,95	0,95	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow. art. 5 lit b	4,71	4,70	4,80	4,79	
c) pozostałych od 1 m ² powierzchni art.5 lit.c	0,49	0,35	0,50	0,36	
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach art. 5 w ust. 1 w pkt 1 lit. d	3,09	3,09	3,15	3,15	
2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI					
a) mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej art.2 lit. a	0,79	0,77	0,81	0,79	
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gosp. od 1m ² powierzchni użytkowej art. 2 lit.b	23,47	22,91	23,90	23,33	
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej art.2 lit.c	10,98	8,72	11,18	8,88	
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, art.2 lit d	4,78	4,78	4,87	4,87	
e) pozostałych od 1m ² powierzchni użytkowej art. 2 lit.e	7,90	5,86	8,05	5,97	
3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%	2 %	2%	2%	
II. OPŁATA OD POSIADANIA PSÓW Fakultatywna	Nie więcej niż 123,18	25,00	Nie więcej niż 125,40	25,00	
III. OPŁATA TARGOWA – dzienna stawka Fakultatywna od 01.01.2016	778,20	15,00	792,21	15,00	